

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)  
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

---

โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา

ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา

พฤษภาคม 2568



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com





## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ข
<b>บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-3
1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-7
<b>บทที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
<b>บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการ	3-7
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	3-3
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <b>และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

## สารบัญ (ต่อ)

### หน้า

เอกสารแนบที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
เอกสารแนบที่ 2	หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
เอกสารแนบที่ 3	PM ระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบที่ 4	PM ระบบน้ำใช้
เอกสารแนบที่ 5	เอกสารใบอนุญาตเก็บขนขยะ
เอกสารแนบที่ 6	PM ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบที่ 8	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ..... 1-4
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ..... 1-6
รูปที่ 3.3.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ..... 3-7 ของโครงการ ระหว่างปี 2566-2567

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม..... 2-3 โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระยะดำเนินการ
ตารางที่ 3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม..... 3-2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา
ตารางที่ 3.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม..... 3-3
ตารางที่ 3.3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ..... 3-5
ตารางที่ 3.3.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปี 2566-2567 .... 3-6

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009/1547 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2550 จากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา (เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา จึงมอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

#### 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ภูเก็ตร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน



## 1.5 รายละเอียดโครงการ

### 1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิจิตร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวิจิตร ที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว

ทิศใต้ ติดกับ ถนนซอยกอบโกย ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนศักดิ์เดช ถัดไปเป็นสำนักงานเจ้าท่าที่ 15

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย

### 1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

ปัจจุบันโครงการเปิดให้ผู้ให้บริการเช่าพักอาศัยเต็มแล้ว สำหรับสถานภาพโครงการปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 (เอกสารแนบที่ 2 หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา เป็นโครงการพัฒนาที่ดินเพื่อให้บริการที่พักอาศัยสำหรับผู้สนใจ โดยทั่วไปที่อยากมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ลักษณะของตัวอาคารหันหน้าออกทะเล ทำให้สามารถมองเห็นวิวทะเลได้อย่างชัดเจนด้านหลังอาคารจะมีลักษณะพื้นที่เป็นเนิน การก่อสร้างอาคารต้องมีการปรับหน้าดินตามระดับเป็นขั้นบันไดเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคาร มีหน่วยพักอาศัยจำนวน 87 หน่วย และอาคารส่วนกลางจำนวน 1 หลัง มีความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเท่ากับ 16.00 เมตร แสดงรายละเอียดดังนี้ (ผังบริเวณของโครงการ แสดงในรูปที่ 1-2)

(1) อาคาร TAPI-KHIRIRAT : แยกเป็นส่วน KHIRIRAT ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย 3 ชั้น ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 12 หน่วย ในชั้นที่ 1, 2 และ 3 มีห้องพักชั้นละ 4 หน่วย แต่ละหน่วยจะประกอบไปด้วยห้องนอน ห้องน้ำ ห้องครัว และห้องนั่งเล่น มีทางเดินหน้าห้องพัก และมีระเบียงอยู่ด้านหลังทุกห้อง มีบันไดขึ้น-ลง อาคารอยู่บริเวณมุมด้านซ้ายของอาคาร ตรงกลางระหว่างทั้ง 2 ส่วน จะมีศาลาซึ่งใช้เป็นส่วนต้อนรับและบริการตัวศาลาด้านต้อนรับและบริการจะมีความสูง 6 เมตร และส่วน TAPI ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 12 หน่วย ในชั้นที่ 1, 2 และ 3 มีห้องพักชั้นละ 4 หน่วย แต่ละหน่วยจะประกอบไปด้วยห้องนอน ห้องน้ำ ห้องครัว และห้องนั่งเล่น มีทางเดินหน้าห้องพัก และมีระเบียงอยู่ด้านหลังทุกห้อง มีบันไดขึ้น-ลง อาคารอยู่บริเวณมุมด้านขวาทางด้านทิศตะวันตกของอาคารสำหรับส่วนบนสุดของอาคารทั้ง 2 ส่วน จะมีลักษณะเป็นพื้นลาดฟ้า ซึ่งมีความสูงของอาคาร จากจุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด 9.60 เมตร ทั้ง 2 ส่วน

(2) อาคาร LONGLOM เป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 33 ยูนิต ในชั้นที่ 1 ถึง 4 มีห้องพักชั้นละ 7 ยูนิต และในชั้นที่ 5 มีห้องพัก 5 ยูนิต ในแต่ละยูนิตจะประกอบไปด้วยห้องนอน ห้องน้ำ ห้องครัว และห้องนั่งเล่น มีทางเดินหน้าห้องพัก และมีระเบียงอยู่ด้านหลังทุกห้อง สำหรับส่วนบนสุดจะมีลักษณะเป็นพื้นลาดฟ้า ซึ่งมีความสูงของอาคารจากจุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด 16.00 เมตร

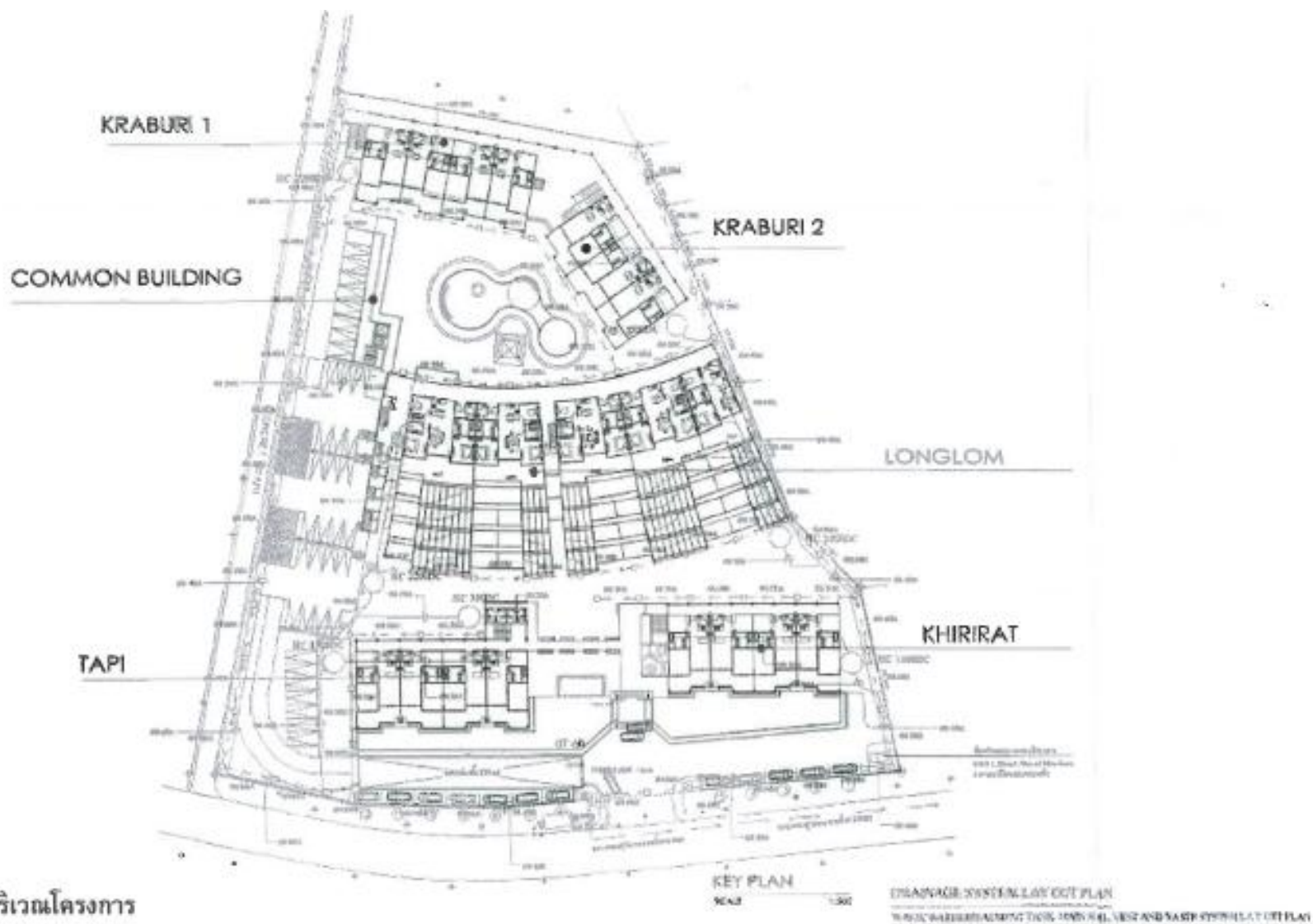
(3) อาคาร KRABURI 1-KRABURI 2 : แยกเป็นส่วน KRABURI 2 ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 11 ยูนิต โดยในชั้นที่ 1-4 มีห้องพักชั้นละ 2 ยูนิต และในชั้นที่ 5 มีห้องพัก 3 ยูนิต ในแต่ละยูนิตจะอยู่ด้านหลังทุกห้อง มีบันไดขึ้น-ลง อยู่ทางด้านซ้ายมือของอาคาร สำหรับส่วน KRABURI ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 19 ยูนิต มีห้องพักในชั้นที่ 1 ถึง 3 และ 5 จำนวนชั้นละ 4 ยูนิต ชั้นที่ 4 มีห้องพักจำนวน 3 ยูนิต ในแต่ละยูนิตจะประกอบไปด้วยห้องนอน ห้องน้ำ ห้องครัว และ ห้องนั่งเล่นมีทางเดินหน้าห้องพัก และมีระเบียงอยู่ด้านหลังทุกห้องมีบันไดขึ้น-ลง อยู่ทางด้านซ้ายมือของอาคารสำหรับส่วนบนสุดจะมีลักษณะเป็นพื้นลาดฟ้า ซึ่งมีความสูงของอาคารจากระดับจุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด 15.50 เมตร

(4) อาคาร COMMON BUILDING : เป็นอาคารส่วนบริการของโครงการมีขนาด 4 ชั้น ประกอบด้วย ห้อง Sauna Shop ห้อง Internet สำนักงาน กิตติาคาร ห้องครัว และอื่น ๆ มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุด 12.40 เมตร



หมายเหตุ : ขอบเขตที่ดินโดยสังเขป

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 มัังบริเวณโครงการ



### 1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้เข้ามาติดต่อ มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) การใช้น้ำ

น้ำใช้เพื่ออุปโภคและบริโภคของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปาจากการประปาภูเก็ต โดยการต่อท่อน้ำเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณอาคารด้านหน้าโครงการ ก่อนสูบขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ซึ่งอยู่บนดาดฟ้าของอาคาร KRABURI 2

ในการส่งจ่ายน้ำโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยจะไหลผ่านมิเตอร์ของโครงการ และเก็บกักไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะสูบขึ้นไปเก็บไว้บนบ่อเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร KRABURI 2 ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนส่งจ่ายน้ำไปยังแต่ละอาคารภายในโครงการโดยใช้ระบบปั๊มแรงดันสูงอัตโนมัติ สูบเข้าท่อขนาด Ø 0.4 เมตร เข้าสู่แต่ละอาคารเพื่อไปประโยชน์ภายในโครงการต่อไป



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า



ห้องปั๊มควบคุมระบบสูบน้ำใช้

ภาพถ่ายระบบน้ำใช้

#### 2) การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ 78 ลูกบาศก์เมตร/วัน การคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นสามารถประเมินได้จาก 80% ของปริมาณการใช้น้ำ (แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม, สม.) โดยน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ จะเป็นน้ำเสียที่มาจากส่วนห้องน้ำในหน่วยพักอาศัยแต่ละยูนิต ซึ่งประกอบไปด้วยส่วนประกอบอาหาร ห้องน้ำ และส่วนห้องน้ำรวมเท่านั้น ส่วนน้ำเสียที่มาจากส่วนสระว่ายน้ำนั้น จะไม่ปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับส่วนที่มาจากห้องพัก เนื่องจากน้ำจากสระว่ายน้ำจะมีการหมุนเวียนน้ำ



กลับมาใช้ใหม่ตลอดเวลา โดยการปรับปรุงคุณภาพน้ำนั้น จะปล่อยผ่านระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ และมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำอยู่ภายในระบบของสระว่ายน้ำแต่ละจุดเอง

โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-เติมอากาศ (Septic Aerobic) ภายในถังเดียวกัน โดยน้ำเสียจากแต่ละยูนิต จะผ่านการดักจับไขมันด้วยถังดักไขมันใต้ซิงค์ทุกยูนิต ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ประจำสำหรับอาคารแต่ละหลัง

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมไปยังบ่อเก็บน้ำรีไซเคิลขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป หากมีปริมาณน้ำทิ้งมากกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เกินจะถูกรวบรวมเข้าสู่ที่รวบรวมน้ำทิ้งขนาด Ø 6 นิ้ว แล้วจึงปล่อยเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำขนาด 1x1x1 เมตร ที่มีอยู่ทุกระยะ 10 เมตร แล้วจึงปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ที่ระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะขนาด Ø 1.20 เมตร ริมถนนศักดิ์เดชต่อไป



ถังบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ภาพถ่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

### 3) ระบบระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีรางรับน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้า จากแต่ละอาคาร โดยน้ำฝนจากแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมให้ไหลลงสู่ที่รวบรวมน้ำฝนแนวตั้งขนาด Ø 3 นิ้ว แล้วปล่อยลงสู่ชั้นล่างของอาคารเข้าสู่ที่ขนาด Ø 6 นิ้ว และ Ø 8 นิ้ว โดยรอบโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 375 ลูกบาศก์เมตร เพื่อทำการหน่วงน้ำก่อนการระบายน้ำออกอย่างน้อย 3 ชั่วโมง แล้วทำการสูบน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการสูบ 0.12 ลบ.ม/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ) แล้วระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะขนาด Ø 1.20 เมตร ก่อนไหลไปบรรจบกับคลองระบายน้ำแล้วไหลลงสู่ทะเลต่อไป



ภาพถ่ายระบบระบายน้ำ

#### 4) การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละยูนิตขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ใบ วางไว้บริเวณโถงบันไดของแต่ละชั้นเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยในแต่ละยูนิตนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยรวมดังกล่าว ส่วนบริเวณอื่น ๆ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง วางไว้อย่างเพียงพอกระจายอยู่ทั่วไปตามจุดที่มีผู้ให้บริการ

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารๆ ละ 2 คน เพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวม และคัดแยกประเภทมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จากแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะคัดแยกเป็นมูลฝอยเปียกและแห้ง มูลฝอยแห้งจะถูกนำมาคัดแยกเป็นมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และไม่สามารถนำไปขายได้ โดยมูลฝอยที่สามารถขายได้จะส่งขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถขายได้ และมูลฝอยเปียกจะนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก โดยมีขนาดของห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง 1.5x1.5x2.0 เมตร ความจุรวม 4.5 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง ห้องพักมูลฝอยดังกล่าวจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนของรถเก็บขยะของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิต



ภาพถ่ายถังขยะบริเวณโถงบันได



ภาพถ่ายห้องพักมูลฝอย

#### 5) ระบบการจราจร

ทางโครงการใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนศักดิ์เดช) ซึ่งเป็นถนนบริเวณด้านข้างโครงการเป็นถนนลาดยางมีขนาดความกว้าง 8 เมตร เป็นถนนทางเข้าและทางออกของโครงการ ส่วนระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบการจราจรแบบสองทิศทาง (TWO WAY) ซึ่งถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้างของช่องจราจร 6.00 เมตร (เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2534)) และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการกว้าง 9 เมตร นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถซึ่งสามารถจอดรถภายในโครงการได้ทั้งหมด 48 คัน ซึ่งเพียงพอและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช 2479 (2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ (ค) อาคารชุดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัวยุติของ 2 ครอบครัวยุติให้คิดเป็น 1 ครอบครัวยุติ ดังนั้น โครงการมีห้องชุดทั้งหมด 87 ห้อง ต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 44 คัน โครงการจัดให้มี 48 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว



ภาพถ่ายที่จอดรถโครงการ





ภาพถ่ายป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ออก และป้ายจราจร



ภาพถ่ายไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่ายเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

## 6) ระบบไฟฟ้า

โครงการใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยแต่ละอาคารจะมีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA ก่อนที่จะเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้ชนิดที่ประหยัดพลังงานเพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าให้กับโครงการ

นอกจากนี้โครงการยังมีการติดตั้งอุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (Emergency light) บริเวณโถงบันไดทุก ๆ ชั้นของอาคารเพื่อส่องสว่างในกรณีที่กระแสไฟฟ้าเกิดเหตุขัดข้อง



ภาพถ่ายหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพถ่ายห้องควบคุมไฟฟ้า

## 7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบสัญญาณเตือนภัย โครงการจัดให้มีสัญญาณเตือนภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งประกอบด้วยเครื่องส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ทั่วทั้งบริเวณโถงบันไดและทางเดินทุกชั้นชั้นละ 1 ชุด นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ภายในอาคารทุกอาคาร และทุกชั้น ๆ ละ 1 ตู้ โดยภายในตู้ดับเพลิงประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 40 เมตร และถังดับเพลิงเคมีจำนวน 1 ถัง ภายในอาคารมีระบบท่อป็นใช้สำหรับส่งน้ำดับเพลิงไปยังทุกชั้นของอาคารมีขนาด ๒ 4 นิ้ว พร้อมกันนี้ได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณโถงบันไดแต่ละชั้นในยามที่กระแสไฟฟ้าดับหรือเกิดเหตุขัดข้องเพื่อเป็นการเพิ่มความปลอดภัยในเวลากลางคืนแก่ผู้พักอาศัย

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการจะทำการอพยพผู้พักอาศัยมารวมกันที่จุดรวมคน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนขนาด 207 ตารางเมตร คิดเป็น 0.48 ตารางเมตร/ผู้พักอาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ = 435 คน) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของ สม. ที่กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมคนไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน หลังจากนั้นต้องทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกจากโครงการโดยเร็ว





ภาพถ่ายระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ



ภาพถ่ายระบบทีวีวงจรปิด



ภาพถ่ายผังเส้นทางหนีไฟในโครงการ

#### 8) พื้นที่สีเขียว

โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นประดู่อังสนา ปิปปี้ ลีลาวดี หมากสง เต่าร้าง มะพร้าว แวกส์ปาล์ม เป็นต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ โมกกอ พุดจีบต้น ช้อนทอง พวงทองต้น ยี่โถ พยัพหมอก ขาไก่ไทย พลับพลึงหนู เสน่ห์จันทร์เขียว กอด้วยบัวประดับ เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าโดยรอบพื้นที่โครงการด้วย



ภาพถ่ายพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงานปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ระยะดำเนินการ

โครงการ : อาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ที่ตั้งโครงการ : ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด  
ช่วงเวลาที่ยังดำเนินการ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567  
ประเภทโครงการ : อาคารชุด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้	✓ โครงการจัดให้มีการเททับด้วยซีเมนต์ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารและปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	ในการเททับหน้าดินด้วยคอนกรีต จะต้องมีการต่อท่อระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกมาจากดินอย่างเพียงพอ	✓ โครงการมีการวางท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการตั้งแต่ชั้นตอม การก่อสร้างเพื่อวางระบบระบายน้ำและป้องกันการชะล้างการพังทลายของดิน โดยมีทั้งพื้นที่เป็นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียว	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 สภาพพื้นที่โครงการและการวางระบบระบายน้ำรอบโครงการ
	ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณสนามหญ้า	✓	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในที่ที่จัดไว้เท่านั้น เนื่องจากหากจอดทับสนามหญ้าอาจทำให้หญ้าตายและ เกิดการชะล้างหน้าดินได้	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเป็นสัดส่วนและเพียงพอ ต่อผู้เข้าพักอาศัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ที่จอดรถโครงการ
	ในพื้นที่ที่ไม่มีการเททับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า	✓ โครงการจัดให้มีการเททับด้วยซีเมนต์ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง อาคารและปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมี คนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	ควรเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบเพื่อปกคลุม หน้าดินไว้	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ โดยมีการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อ ปกคลุมหน้าดินไว้	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินโดยรอบ และมีฝ่ายนิติบุคคลอาคาร ดูแล สภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 กำแพงกันดินรอบ โครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	✓ โครงการจัดให้มีการเททับด้วยซีเมนต์ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง อาคารและปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ดังนั้น การเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจึงมีในปริมาณน้อย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	ฉีดพรมน้ำบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเป็นครั้ง คราว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓	
	หมั่นบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และสนามหญ้าภายใน โครงการอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา	-
	ตรวจสอบดูแลสภาพถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซม ทันทีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น	✓ โครงการจัดให้ฝ่ายนิติบุคคลอาคารตรวจสอบดูแลสภาพถนนที่เข้าสู่พื้นที่ โครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพเสียงและการ สั่นสะเทือน	หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน ควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า	✓ โครงการจัดให้ฝ่ายนิติบุคคลอาคารแจ้งแก่ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน โดยระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง ดังและสั่นสะเทือน แต่อย่างใด	-
	กำหนดบทลงโทษสำหรับพนักงานหรือผู้พักอาศัยที่ส่ง เสียงดังจนเป็นเหตุสร้างความรำคาญและทำให้ผู้อื่น เดือดร้อน	✓ โครงการจัดให้ฝ่ายนิติบุคคลอาคารควบคุมความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ โครงการ	-
	มอบหมายให้พนักงานต้อนรับหรือแม่บ้าน ควบคุมดูแล การปฏิบัติกิจกรรมของผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือ การตีเครื่องตีมแอลกอฮอล์จนเกิดเสียงดัง รบกวนผู้อื่น	✓	
	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ	☑ โครงการอยู่ระหว่างติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ	-
1.4 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน)	ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับก่อสร้างอาคารต้องเททับ ด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้	✓ โครงการจัดให้มีการเททับด้วยซีเมนต์ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง อาคารและปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมี คนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	ในการเททับหน้าดินด้วยคอนกรีตจะต้องมีการต่อท่อ ระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกจากดินอย่างเพียงพอ	✓ โครงการมีการวางท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการตั้งแต่ขั้นตอนการ ก่อสร้างเพื่อวางระบบระบายน้ำและป้องกันการชะล้างการพังทลายของดิน โดยมีทั้งพื้นที่เป็นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียว	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 สภาพพื้นที่โครงการ และการวางระบบ ระบายน้ำรอบ โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน) (ต่อ)	ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินโดยรอบ และมีฝ่ายนิติบุคคลอาคาร ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 กำแพงกันดินรอบ โครงการ
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีเป็นประจำทุกเดือน	- เอกสารแนบ 3 PM ระบบบำบัดน้ำ เสีย
	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา	✓		
	ดูแลระบบท่อ รางระบายน้ำไม่ให้มีรอยรั่ว เนื่องจากการเกิดการปนเปื้อนลงสู่ชั้นใต้ดินได้	✓		
	ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ถังเก็บน้ำทิ้ง และท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	หมั่นบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ทั้งต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	การปลูกต้นไม้จะต้องเน้นพืชที่มีใบสีเขียวขนาดใหญ่ เพื่อให้มีอัตราการหายใจของต้นไม้ได้มาก ซึ่งจะช่วยให้เกิดความชื้นในอากาศได้ดี	✓		
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	-	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	หมั่นตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำและ สุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	✓	- เอกสารแนบ 4 PM ระบบน้ำใช้
	การตรวจสอบรอยรั่วของท่อใต้ดิน สามารถทำได้โดย สังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืชหาก ท่อมีย่อยรั่วดินบริเวณนั้นจะเปียกอยู่เสมอ และต้นไม้ หรือหญ้าบริเวณนั้นจะเขียวชอุ่มมาก	✓	
	ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการ อุปโภคบริโภคอยู่เสมอ	✓	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย	ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานเต็ม ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- เอกสารแนบ 3 PM ระบบบำบัดน้ำ เสีย
	มีการกำจัดกากตะกอนในส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามเวลาที่กำหนด (ทุก 2-3 เดือน/ครั้ง)	⌚	-
	ควบคุมกลิ่นของน้ำทิ้งให้อยู่ในระดับที่ไม่เป็นการรบกวน ชุมชนข้างเคียง โดยถ้ามีกลิ่นต้องมีการปรับปรุงแก้ไข ระบบให้ทำงานดีขึ้น	✓	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ ตรวจสอบท่อ ระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 การขุดลอกท่อระบาย น้ำโครงการ
	จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	✓	
	ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ เป็น ประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	
	จะต้องช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับ น้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	ตรวจสอบปริมาณตัวกลางในถังบำบัดฯ ให้มีปริมาณที่ เพียงพออยู่เสมอ	✓	- เอกสารแนบ 3 PM ระบบบำบัดน้ำ เสีย
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งด้วยวิธีการง่าย ๆ โดยการ สังเกตสีและกลิ่นของน้ำทิ้ง โดยถ้ามีกลิ่นเหม็นหรือสีขุ่น ให้รีบทำการแก้ไขตามสาเหตุต่อไป	✓	
	เครื่องเติมอากาศจะต้องเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดย อาจจะมี 2 เครื่องเปิดสลับกัน	✓	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและกาก ของเสีย	รณรงค์ให้พนักงานช่วยกันแยกประเภทมูลฝอย และติด ป้ายแยกมูลฝอยให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ถังขยะในโครงการ พร้อมป้ายรณรงค์
	ขยะมูลฝอยที่นำมาทิ้งจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปาก ถุงอย่างมิดชิด	✓	
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเก็บมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมอย่างใกล้ชิด	✓	-
	ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	✓	-
	ห้องพักขยะจะต้องมีการทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง จะต้อง รวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้ง	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยและ การทำความสะอาด  - เอกสารแนบ 5 เอกสารใบอนุญาต เก็บขนขยะ
	ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอเพื่อป้องกันสัตว์ คุ้ยเขี่ย	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยและ การทำความสะอาด
	หลีกเลี่ยงการใช้โฟมหรือพลาสติกเนื่องจากจะเป็นขยะ ก่อให้เกิดมลพิษมาก	✓	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานช่วยกันประหยัดไฟฟ้า โดยติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น กรณาบิตทุกครั้งหลังใช้งาน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องปรับอากาศและ ป้ายประหยัดพลังงาน
	การต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลดความรุนแรงหากเกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือช็อต ไฟฟ้า	✓	โครงการมีการติดตั้งสายดินทุกจุด ตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น	✓	โครงการมีการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากทางหน่วยงานท้องถิ่นตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และเปิดดำเนินการ	-
	การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารจะต้องเป็นไปตามเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการตามแบบที่ผ่านการตรวจรับรอง ไม่มีการแก้ไขแบบอาคารแต่อย่างใด	-
	ก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน	✓	โครงการมีการก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน โดยแนวเขตโครงการบางด้านเป็นกำแพงกันดินของโครงการได้	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 กำแพงกันดินรอบ โครงการ
3.7 การคมนาคม	จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชี้ทางเข้า ทางออก และป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชี้ทางเข้า ทางออก และ ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ป้ายชื่อโครงการ ป้าย ทางเข้า-ออก และ ป้ายจราจร
	บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีการติดตั้งแนวกระดุม หรือ ลูกกระนวดเล็กๆ เพื่อให้รถที่จะออกจากพื้นที่โครงการชะลออัตราเร็ว	✓	โครงการมีการติดตั้งไม้กั้นทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้รถสามารถชะลออัตราเร็วก่อนเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ไม้กั้นทางเข้า-ออก โครงการ
	ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเป็นสัดส่วนและเพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ที่จอดรถโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	ถ้ามีการปลูกต้นไม้ริมถนน จะต้องมีการตัดแต่งกิ่งก้านให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ ไม่กีดขวาง หรือทำให้ลดทัศนวิสัยในการขับขี่	✓ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ทั้งต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการจอดรถให้เป็นระเบียบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีต้นไม้หรือวัสดุอื่นใดที่จะทำให้ทัศนวิสัยในทางเข้า-ออกไปยังถนนลดลง	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเป็นสัดส่วนและเพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย โดยเป็นการจอดรถภายในโครงการเท่านั้น	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ที่จอดรถโครงการ
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมง คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.8 การระบายอากาศ	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน	✓ โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องปรับอากาศและ ป้ายประหยัดพลังงาน
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	-	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการและมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเป็นประจำทุกเดือน	- เอกสารแนบ 6 PM ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย
	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	✓	

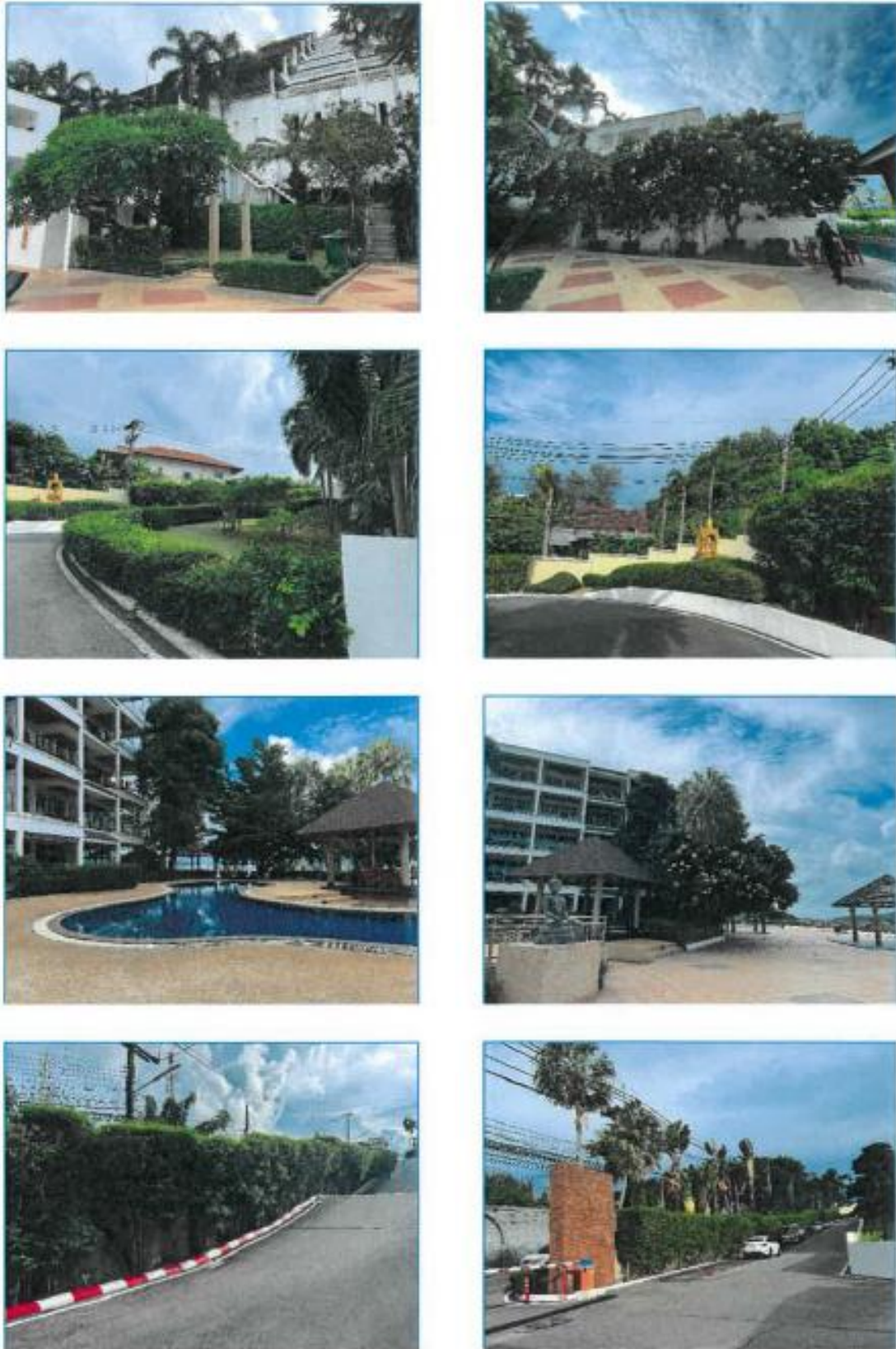
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน (ต่อ)	ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย ตามแผนงานประจำเดือน	-
	ติดตั้งระบบที่วิวเจอร์ปิดบริเวณทางเข้าโครงการทางเข้า อาคารทุกอาคาร และบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น	✓ โครงการมีการติดตั้งระบบที่วิวเจอร์ปิดในบริเวณต่างๆ ของโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ระบบที่วิวเจอร์ปิด
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแล ความเรียบร้อยอยู่เสมอ และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยบริษัทที่โครงการจัด จ้างให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ ขณะเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย
	จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัตถุไวไฟ แยกให้อยู่ห่างที่มี ประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ และมีอากาศถ่ายเทได้ สะดวกและจัดให้เป็นระเบียบ	✓ ในโครงการไม่มีวัตถุไวไฟที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เว้น สารเคมีทำความสะอาด สะอาดที่มีฤทธิ์เป็นกรด เช่น น้ำยาล้างทำความสะอาด ซึ่งมีการเก็บไว้ใน พื้นที่ที่คลุม	-
	จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ตลอดจนวิธีการใช้ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	✓ โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ ละชั้นของอาคาร	- ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ผังเส้นทางหนีไฟใน โครงการ
	ติดตั้ง และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	✓ โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการและมี การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเป็น ประจำทุกเดือน	- เอกสารแนบ 6 PM ระบบแจ้งเตือน และระบบ ป้องกัน อัคคีภัย
	ดูแลการวางสิ่งของไม่ให้กีดขวางทางหนีไฟ	✓	
	แนะนำให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย	✓ โครงการมีจำกัดการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการ เช่น ห้ามใช้เตา แก๊ส ยกเว้น กระตะไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ ที่อาจจะเกิดขึ้น	✓ โครงการจัดให้มีเครื่องตัดไฟอัตโนมัติในห้องพักผู้อาศัยเพื่อป้องกันเหตุ เพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	-
	จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลตรวจตราและป้องกันสาเหตุ ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้าหรือ กิจกรรมที่ใช้ไฟและเชื้อเพลิง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่เดินตรวจตราโดยรอบโครงการ ทุกวัน เพื่อตรวจเช็คระบบการทำงานต่าง ๆ ภายในโครงการ	-
	การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้อย่าง ให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีความสูงจากระดับพื้นถึงส่วน ที่สูงที่สุดไม่เกิน 1.5 ม.	✓ โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงตามจุดต่าง ๆ ในโครงการ ในตำแหน่งที่ เหมาะสม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย ในโครงการ
	จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาด 207 ตร.ม.	☒ โครงการอยู่ระหว่างกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมและเพียงพอต่อผู้พัก อาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่าง สะดวกรวดเร็ว	-
4.4 สุขภาพ และ การ ท่องเที่ยว	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้และ ให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	✓ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ทั้งต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มี สภาพเรียบร้อยตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 สภาพพื้นที่โครงการและการวางระบบระบายน้ำรอบโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ที่จอดรถโครงการ





ภาพถ่ายที่ 2.2-4 กำแพงกันดินรอบโครงการ



ถังบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 การขุดลอกที่ระบายน้ำโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ถังขยะในโครงการพร้อมป้ายรณรงค์





ภาพถ่ายที่ 2.2-8 บ้ายชื่อโครงการ บ้ายทางเข้า-ออก และป้ายจราจร



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ไม่กั้นทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยและการทำความสะอาด



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยและการทำความสะอาด



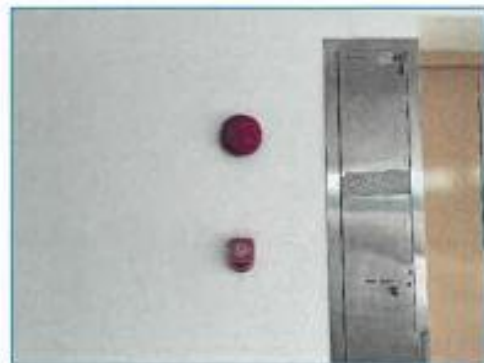
ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องปรับอากาศและป้ายประหยัดพลังงาน



ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ระบบที่ว้างจรปิด



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 หั้วเส้นทางหนีไฟในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3.1-1



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง-</li> <li>- ค่าบีโอดี</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย</li> <li>- ไนโตรเจนและฟอสฟอรัส</li> <li>- ไนเตรเจนทั้งหมด</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> </ul>	ทุก 1 เดือน	โครงการได้จ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 และพ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด	-
2.การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	ไม่มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะของโครงการ	1 ครั้งต่อสัปดาห์	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะแต่ละอาคารเพื่อนำไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน พร้อมทำความสะอาดถังขยะและเปลี่ยนถุงดำใหม่ทุกวัน	-
	การทำความสะอาดของถังขยะภายในโครงการ	1 ครั้งต่อสัปดาห์		
3.ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเป็นประจำทุกเดือน แสดงดังเอกสารแนบ 6 PM ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย	-
	การซ้อมหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินและซ้อมฉุกเฉิน เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2568	-

### 3.2 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"><li>- pH</li><li>- Total Dissolved Solids</li><li>- Suspended Solids</li><li>- Settleable Solids</li><li>- Sulfide</li><li>- TKN-Nitrogen</li><li>- Fat, Greases &amp; Oil</li><li>- BOD</li><li>- Total Coliform Bacteria</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- 4500-H<sup>+</sup> B. Electrometric Method</li><li>- 2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180 °C</li><li>- 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103-150 °C</li><li>- 2540 F. Settleable Solids</li><li>- 4500-S<sub>2</sub><sup>-</sup> F. Iodometric Method</li><li>- 4500-Norg B. Macro-Kjeldahl Method</li><li>- 5520 B. Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method</li><li>- 5210 B. 5-Day BOD Test</li><li>- Multiple Tube Fermentation Technique</li></ul>

### 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

โครงการได้จ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.3.1-1



ภาพถ่ายที่ 3.3.1-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม  
ของโครงการ

ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.3.2-1 โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

- ความเป็นกรดต่าง	มีค่าระหว่าง	6.65-8.457	
- บีโอดี	มีค่าระหว่าง	2.2-5.3	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารแขวนลอย	มีค่าเท่ากับ	<10	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ชัลไฟด์	มีค่าระหว่าง	0.13-0.27	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารละลายทั้งหมดในน้ำทิ้ง	มีค่าระหว่าง	15-207	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ผลต่างปริมาณสารละลายทั้งหมด	มีค่าระหว่าง	32-75	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณตะกอนหนัก	มีค่าเท่ากับ	<0.1	มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน	มีค่าเท่ากับ	<0.2	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	มีค่าระหว่าง	0.8-7.7	มิลลิกรัมต่อลิตร
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	มีค่าระหว่าง	17-14,000	MPN/100 ml

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 และพ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด

ตารางที่ 3.3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

วันที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง										
	ความเป็น กรดต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลายทั้งหมด (mg/l)			ปริมาณตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมันและ ไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (MPN/100 ml)
					น้ำทิ้ง	น้ำใช้	ผลต่าง				
9 กรกฎาคม	7.42	<2.0	<10	<0.10	32	-	32	<0.1	<0.2	7.7	17
9 สิงหาคม	6.65	2.80	<10	0.13	31	106	75	<0.1	<0.2	0.8	1,400
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤40	≤50	≤3.0	-	-	≤500*	≤0.5	≤20	≤40	-
3 กันยายน	8.47	2.5	<10	0.27	15	-	-	<0.1	<0.2	0.8	14,000
1 ตุลาคม	7.09	2.2	<10	<0.10	207	-	-	<0.1	<0.2	0.8	40
11 พฤศจิกายน	7.26	5.3	<10	0.13	43	-	-	<0.1	<0.2	1.1	49
9 ธันวาคม	7.43	3.6	<10	0.27	44	-	-	<0.1	<0.2	1.1	170
ค่าต่ำสุด	6.65	2.2	<10	0.13	15	106	32	<0.1	<0.2	0.8	17
ค่าสูงสุด	8.47	5.3	<10	0.27	207	106	75	<0.1	<0.2	7.7	14,000
มาตรฐาน <sup>2/</sup>	5.0-9.0	≤40	≤50	≤3.0	≤1,300	-	-	-	≤20	≤40	-

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค.)

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

\* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปี 2566-2567 มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 และพ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ในปี 2566 ค่าบีโอดีในเดือนมีนาคม เมษายน พฤษภาคม และมีถุนายน ค่าสารแขวนลอยในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน และมีถุนายน ทั้งนี้ สาเหตุจากระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง โครงการจึงทำการแก้ไขเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตามปกติ และคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างปี 2566-2567 แสดงดังตารางที่ 3.3.1-2 และรูปที่ 3.3.1-1

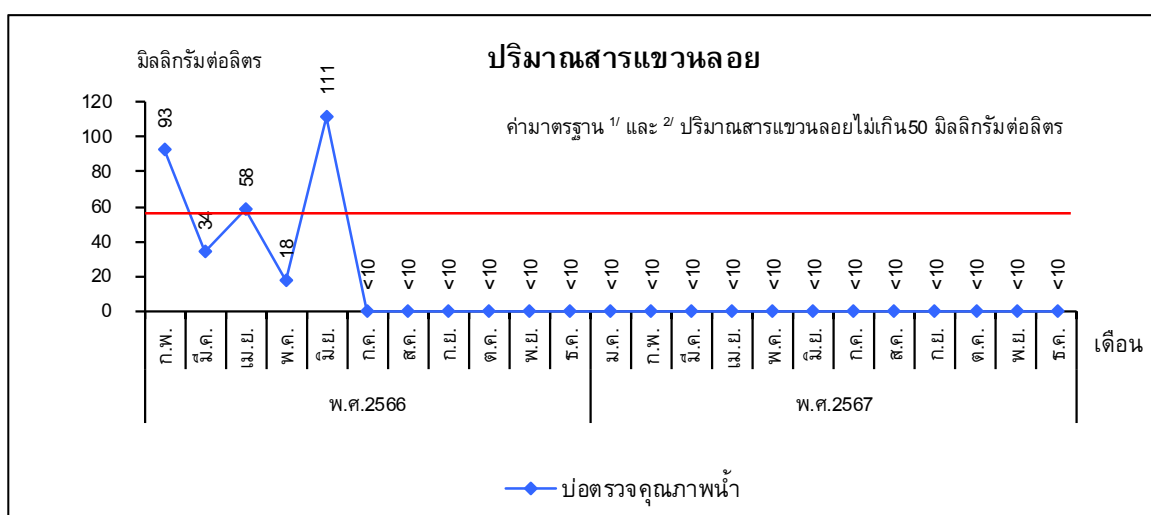
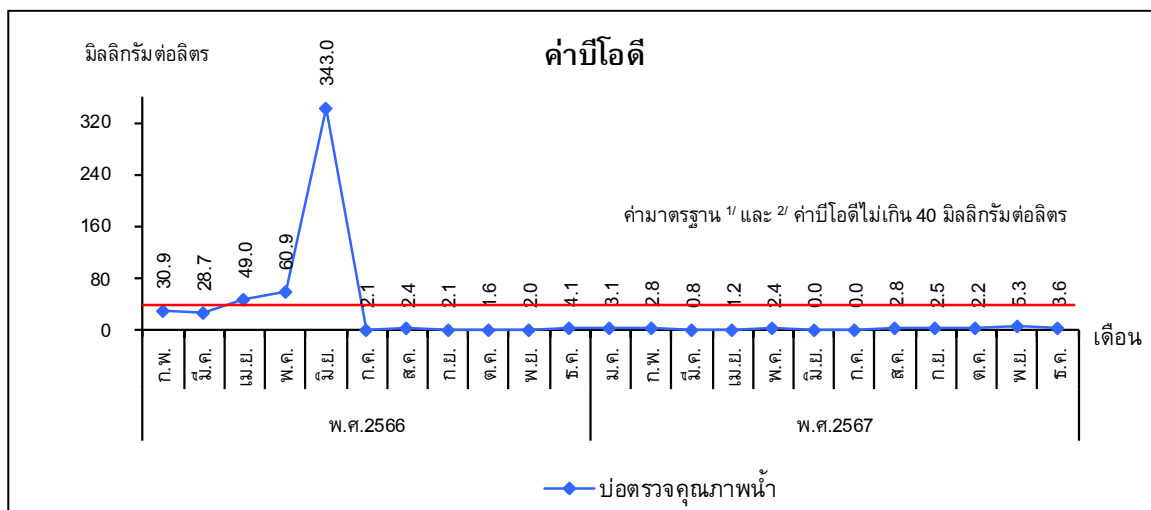
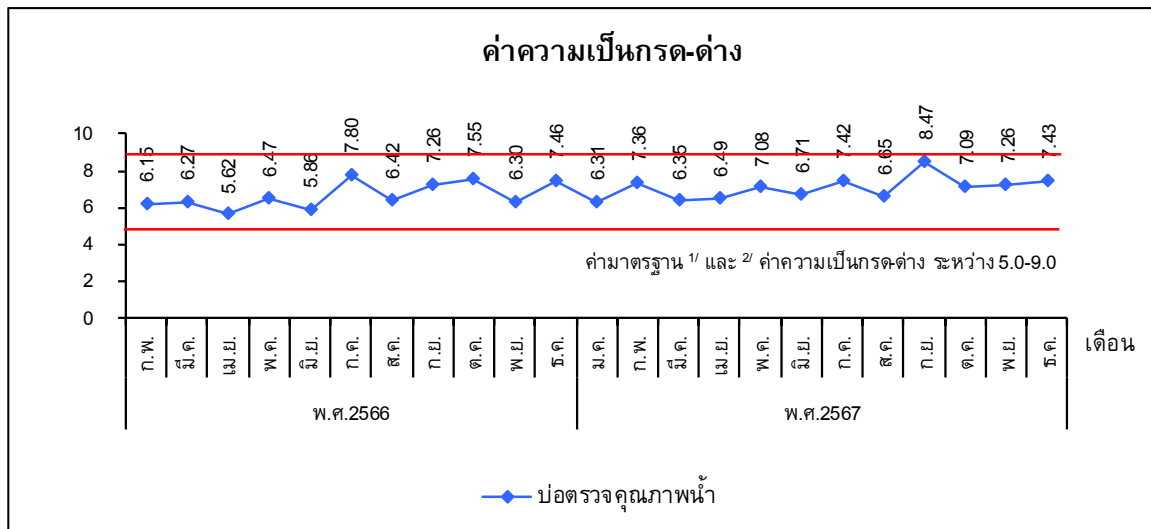
**ตารางที่ 3.3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ปี 2566-2567**

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง										
	ความเป็นกรด ด่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซีลไฟต์ (mg/l)	ปริมาณสารละลายทั้งหมด (mg/l)			ปริมาณ ตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมัน และ ไขมัน (mg/l)	ทีเค เอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
					ในน้ำทิ้ง	ในน้ำใช้	ผลต่าง				
พ.ศ.2566											
23 กุมภาพันธ์	6.15	30.88	93	1.73	110	169	59	0.4	12.80	12.88	35,000
14 มีนาคม	6.27	28.70	34	1.20	91	113	22	0.2	1.60	3.36	>160,000
21 เมษายน	5.62	49.00	58	1.47	85	58.8	26.2	0.2	1.00	7.84	>160,000
12 พฤษภาคม	6.47	60.90	18	1.73	126	68	58	<0.1	6.80	3.92	2,800
9 มิถุนายน	5.86	343.00	111	1.60	157	-	157	0.4	16.20	10.08	3,500
11 กรกฎาคม	7.80	2.07	<10	<0.10	60	-	60	<0.1	<0.2	3.36	120
4 สิงหาคม	6.42	2.41	<10	0.67	39	-	39	<0.1	<0.2	1.12	11,000
7 กันยายน	7.26	2.12	<10	0.27	51	-	51	<0.1	<0.2	1.12	70
9 ตุลาคม	7.55	1.62	<10	<0.10	39	71.7	32.7	<0.1	<0.2	1.68	130
6 พฤศจิกายน	6.30	2.00	<10	0.13	38	71	33	<0.1	<0.2	3.36	170
8 ธันวาคม	7.46	4.10	<10	0.67	38	-	38	<0.1	<0.2	2.15	460
พ.ศ.2567											
12 มกราคม	6.31	3.10	<10	<0.1	44	77	33	<0.1	<0.2	2.69	170
9 กุมภาพันธ์	7.36	2.81	<10	0.67	47	-	47.0	<0.1	<0.2	2.69	170
8 มีนาคม	6.35	0.83	<10	0.13	49	67.8	18.8	<0.1	<0.2	2.15	70
9 เมษายน	6.49	1.16	<10	<0.1	55	74.3	19.3	<0.1	<0.2	0.54	280
10 พฤษภาคม	7.08	2.42	<10	<0.1	54	71.2	17.2	<0.1	0.40	3.87	390
14 มิถุนายน	6.71	<2.0	<10	0.13	42	-	42	<0.1	<0.2	2.52	11
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤40	≤50	≤3.0	-	-	≤500*	≤0.5	≤20	≤40	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

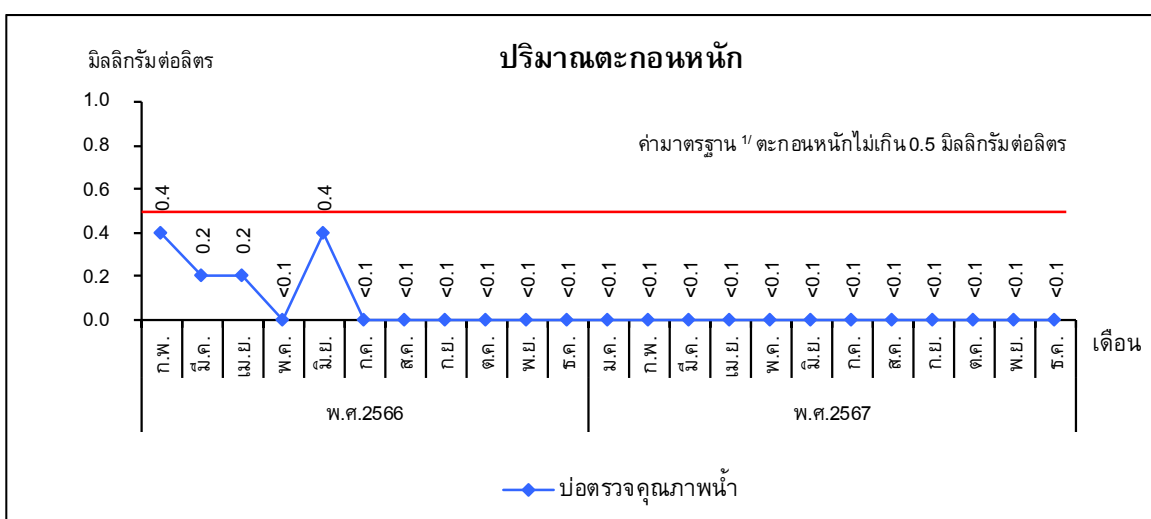
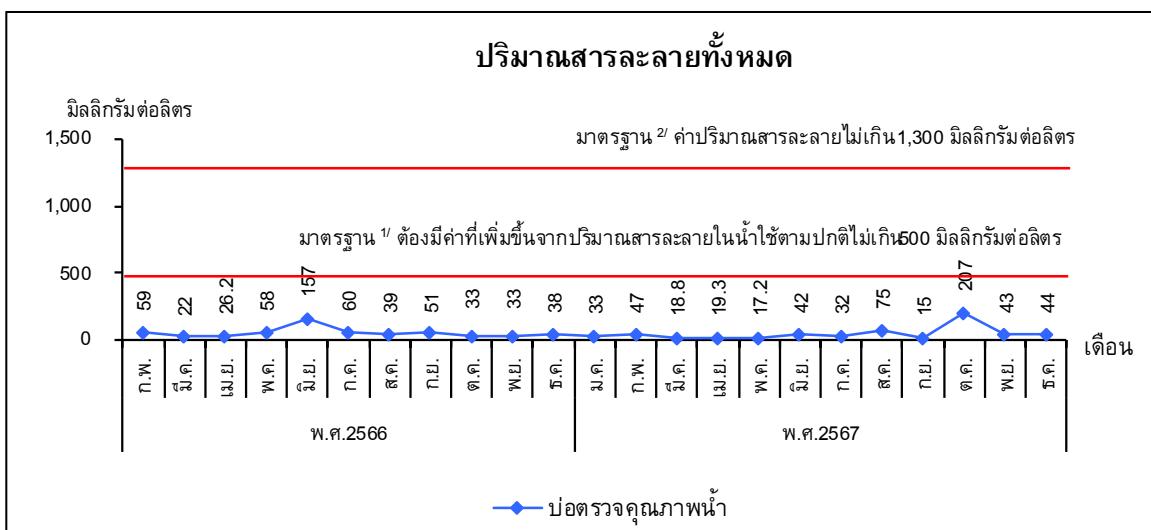
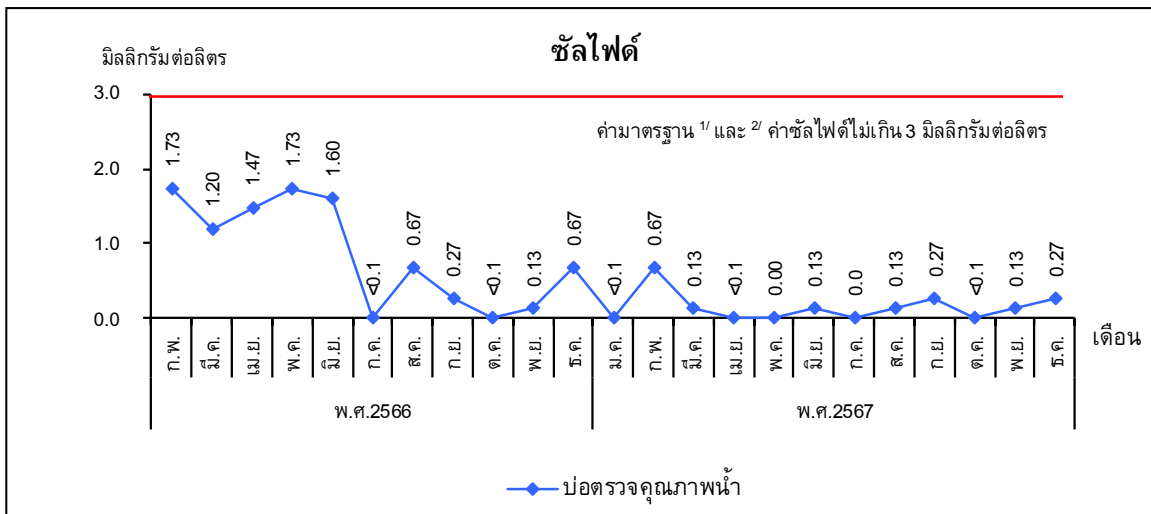
\* สารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร



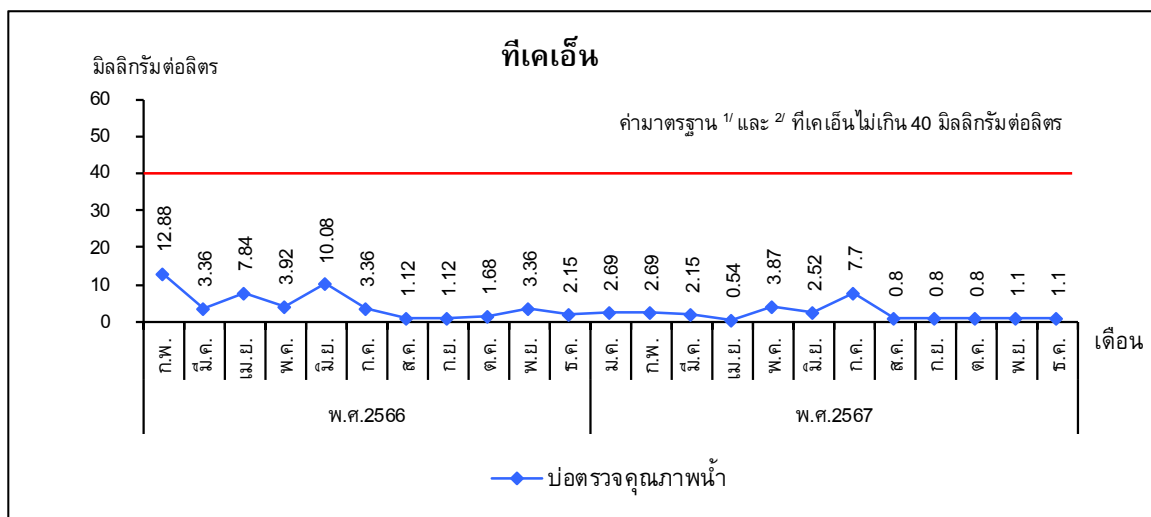
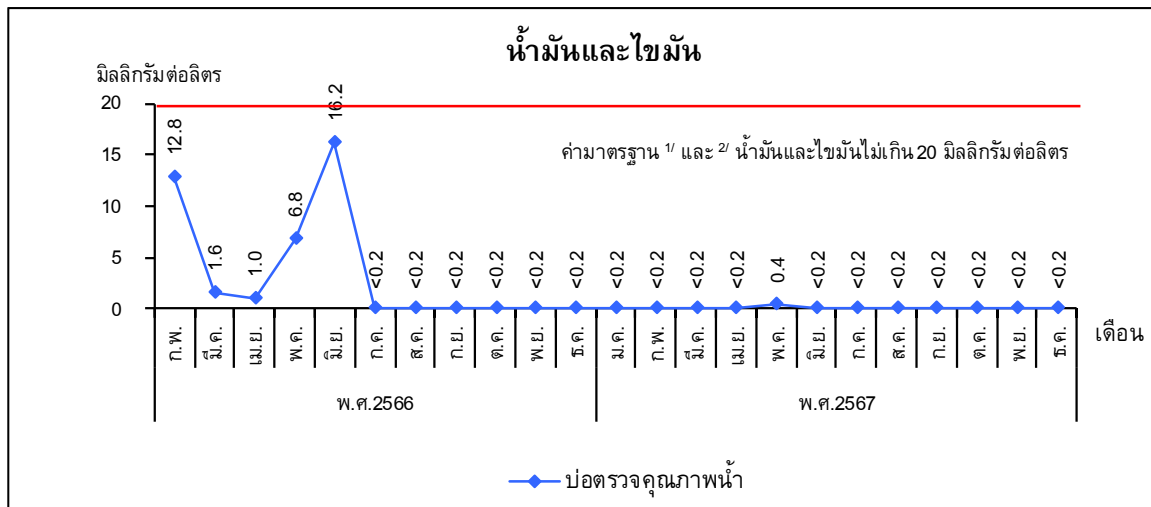


รูปที่ 3.3.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างปี 2566-2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 3.3.1-1 (ต่อ)



รูปที่ 3.3.1-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

##### มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โครงการอยู่ระหว่างติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ
- (2) โครงการอยู่ระหว่างกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างสะดวกรวดเร็ว

##### มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนจากถังเกรอะเมื่อถึงปริมาณที่กำหนดจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการสูบไปกำจัด โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่ถึงปริมาณที่กำหนด

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

### คุณภาพน้ำทิ้ง

(1) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 และพ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด

### การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

(1) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะแต่ละอาคารเพื่อนำไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน พร้อมทำความสะอาดถังขยะและเปลี่ยนถุงดำใหม่ทุกวัน

### การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

- (1) โรงแรมจัดให้มีการดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ พร้อมส่งกำจัดโดยรถเอกชน
- (2) โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันภายหลังจากรถเก็บขยะเอกชนรับขยะไปกำจัด

### ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

- (1) โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินและซ้อมฉุกเฉิน เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2568





## เอกสารแนบที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009/1547

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013/1143 ลงวันที่ 26 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่ให้โครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7 ไร่ 88.20 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8864 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 87 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทนา ทวีมา)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1547

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013/1143 ลงวันที่ 26 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่ให้โครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7 ไร่ 88.20 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8864 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 87 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เบล แอร์ พันทวา คอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ เบล แอร์ พันทวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันทวา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เบล แอร์ พันทวา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา ทวีมา)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

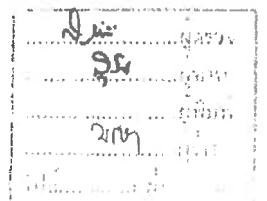
ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616





**มาตรการที่โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7-0-88.20 ไร่ หรือ 11,552.80 ตร.ม. (โฉนดที่ดินเลขที่ 8864 (เลขที่ 25)) จำนวนห้องพัก 87 ห้อง ของ บริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม
- 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ
- 3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ
- 4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดภูเก็ต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป
- 5) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตประสานโครงการจัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการแจ้งผลการพิจารณารายงานต่อไป

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันทวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางด้าน กายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>- การปรับเปลี่ยน/ปรับ ถมพื้นที่ (ลักษณะภูมิประเทศ)</p>	<p>- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่จะ ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจาก เป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัย และการ พักผ่อนเท่านั้น ไม่มีการขุดเปิด หรือทำลาย หน้าดิน</p>	<p>- ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับภารกิจอาคาร ต้องเก็บ ด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้</p> <p>- ในการเก็บหน้าดินด้วยคอนกรีต จะต้องมีการต่อท่อ ระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกมาจากดินอย่าง เพียงพอ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบพื้นที่ ว่างว่ามีภาวะที่บดบัง ซึ่งหมดหรือปลูกหญ้าคลุม ดินหรือไม่</p> <p>- ตรวจสอบพื้นที่ที่ถูกน้ำกัด เซาะว่ามีพื้นที่มากน้อย เพียงใด และจุดนั้นได้มี การปฏิบัติมาตรงการ ป้องกันฯ หรือไม่</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีการระบาย น้ำในพื้นที่อย่างไร และ ระบายได้จริงหรือไม่ ระบายได้มากน้อยเพียงใด มีการเซาะของน้ำหรือไม่</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นการเปิดหน้าดิน เคลื่อนย้ายดิน หรือกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณสนามหญ้า</li> <li>- ดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในที่ที่จัดไว้เท่านั้น เนื่องจากหากจอดทับสนามหญ้าอาจทำให้หญ้าตาย และเกิดการชะล้างหน้าดินได้</li> <li>- ในพื้นที่ที่ไม่มีมีการทับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า</li> <li>- ควรเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบเพื่อปกคลุมหน้าดินไว้</li> <li>- ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบดูพื้นที่ว่างว่ามีการทับด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมดินหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบพื้นที่ที่ถูกกัดเซาะว่ามีพื้นที่มากน้อยเพียงใด และจุดนั้นได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ หรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีการระบายน้ำในพื้นที่อย่างไร และระบายได้จริงหรือไม่ ระบายได้มากน้อยเพียงใด มีการเซาะพังหรือไม่</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- หมั่นบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และสนามหญ้าภายในโครงการอยู่เสมอ</li> <li>- จัดพรมน้ำบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเป็นประจำ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สังเกตวัดทุกทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงว่ามีฝุ่นเกาะมากน้อยเพียงใด และฝุ่นนั้นมาจากพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพเสียงและ สั่นสะเทือน	- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด เสียงดังรบกวนแก่ผู้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการและ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากกิจกรรมโดยส่วนใหญ่เป็นการ พักผ่อน หรือการว่ายน้ำเท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน ควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า</li> <li>- กำหนดบทลงโทษสำหรับผู้ปฏิบัติงานหรือผู้พักอาศัยที่ ส่งเสียงดังจนเป็นเหตุสร้างความรำคาญและทำให้ ผู้อื่นเดือดร้อน</li> <li>- มอบหมายให้พนักงานต้อนรับหรือแม่บ้าน ควบคุม ดูแลการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียง ดัง หรือการดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์จนเกิดเสียงดัง รบกวนผู้อื่น</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบกิจกรรมที่ อาจก่อให้เกิดเสียงดังบ่อย ๆ เพื่อหาทางลดระดับเสียงต่อไป</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารต้องเททับด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้</li> <li>- ในการเททับหน้าดินด้วยคอนกรีตจะต้องมีการต่อท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกจากดินอย่างเพียงพอ</li> <li>- ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะระบายน้ำบางส่วนลงสู่คูระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบางส่วน และมีส่วนถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทั้งขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา</li> <li>- ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ถังเก็บน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด</li> <li>- ดูแลระบบท่อ รางระบายน้ำให้มีรอยรั่ว เนื่องจากเกิดการการปนเปื้อนลงสู่ชั้นใต้ดินได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สอบถามประชาชนข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการหรือไม่อย่างไร มากน้อยเพียงใด เพื่อหาทางแก้ไขต่อไป</li> </ul>
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ชีวภาพบนบก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีกิจกรรมที่ทำให้ทรัพยากรชีวภาพบนบกต้องเกิดการเสียหายหรือเสื่อมโทรมแต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ</li> <li>- การปลูกต้นไม้จะต้องเน้นพืชที่มีใบสีเขียวขนาดใหญ่เพื่อให้มีอัตราการหายใจของต้นไม้ได้มาก ซึ่งจะช่วยให้เกิดความชื้นในอากาศได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบชนิด และจำนวนของสัตว์ในพื้นที่โครงการว่ามีจำนวนเพิ่มขึ้นหรือไม่ เพียงใด</li> </ul>



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่ได้ยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะอื่นใด นอกจากทำเทียบเรือเล็ก (อ่างมะขาม) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร อย่างไรก็ตาม การดำเนินการของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงแหล่งน้ำดังกล่าวแต่อย่างใด</li> </ul>	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการจะมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการประมาณ 97.5 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสุขภัณฑ์และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> <li>- ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภคอยู่เสมอ</li> <li>- การตรวจสอบรอยรั่วของท่อใต้ดิน สามารถทำได้โดยสังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืช หากท่อมีย่อยรั่วบริเวณนั้นจะเปียกอยู่เสมอ และต้นไม้ หรือหญ้าบริเวณนั้นจะเขียวชอุ่มมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำในโครงการทั้งก่อนเริ่มโครงการ และหลังจากเปิดโครงการ โดยนำจากการประปาจะต้องผ่านมิเตอร์ก่อนทั้งหมด</li> <li>- สอบถามประชาชนข้างเคียงเกี่ยวกับการใช้น้ำว่าเพียงพอหรือไม่หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในช่วงดำเนินการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองและเติมอากาศบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุม ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>มีการกำจัดกากตะกอนในส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามเวลาที่กำหนด (ทุก 2-3 เดือน/ครั้ง)</li> <li>ควบคุมกลิ่นของน้ำทิ้งให้อยู่ในระดับที่ไม่เป็นการรบกวนชุมชนข้างเคียง โดยถ้ามีกลิ่นต้องมีการปรับปรุงแก้ไขระบบให้ทำงานดีขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อหาทางแก้ไขและป้องกันต่อไป</li> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุก 1 เดือน และส่งรายงานผลการตรวจวิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (ดังรูปที่ 3)</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการโครงการออกแบบให้มีบ่อ หน่วงน้ำขนาด 375 ลบ.ม. เพื่อรองรับ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในช่วงฝน ตกได้ไม่น้อยกว่า 3 ชม. ก่อนที่จะระบาย ออกด้วยอัตราการระบาย 0.12 ลบ.ม./ วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมี โครงการ) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ ตรวจสอบ ท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ</li> <li>- จะต้องช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับ น้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</li> <li>- ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และป้องกันน้ำ เป็นประจําอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเร็วของน้ำใน ท่อ หรือรายงานน้ำ ว่ามี ความเร็วที่สม่ำเสมอหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อพักน้ำ และรายงานน้ำว่า มีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณตัวกลางในถังบำบัดฯ ให้มีปริมาณที่เพียงพออยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งด้วยวิธีการง่าย ๆ โดยการสังเกตสีและกลิ่นของน้ำทิ้ง โดยถ้ามีกลิ่นเหม็นหรือสีขุ่นให้รีบทำการแก้ไขตามสาเหตุต่อไป</li> <li>- เครื่องเดิมอากาศจะต้องเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยอาจจะจะมี 2 เครื่องเปิดสลับกัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเปิดเครื่องเดิมอากาศว่ามีการเปิดทำงานตลอดเวลาหรือไม่ หรือเปิดเฉพาะบางเวลา</li> <li>- ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่ามีมาก-น้อยเพียงใด ถ้ามีมากจะต้องหาวิธีการแก้ไขตามสาเหตุต่อไป</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการจะมีมูลฝอยที่เกิดจากผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1.525 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โครงการจะใช้บริการรถเก็บขน ของ อบต. วิจิต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรณรงค์ให้พนักงานช่วยกันแยกประเภทมูลฝอย และคัดป่ายแยกมูลฝอยให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>- ขยะมูลฝอยที่นำมาทิ้งจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเก็บมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมอย่างใกล้ชิด</li> <li>- ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย</li> <li>- ห้องพักขยะจะต้องมีการทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างจะต้องรวบรวมส่งสู่ถังบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้ง</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอเพื่อป้องกันสัตว์คุ้ยเขี่ย</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้ไฟหรือพลาสติกเนื่องจากจะเป็นขยะก่อให้เกิดมลพิษมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักขยะว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน</li> <li>- ตรวจสอบวิธีการจัดการมูลฝอยของพนักงานว่าปฏิบัติตามมาตรการหรือไม่ ถูกต้องมากน้อยเพียงใด</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน พร้อมทั้งมีการจัดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</li> <li>- ตรวจสอบการจัดการน้ำเสียจากห้องพักขยะว่าได้มีการรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดจริงหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบกลิ่นของห้องพักขยะหากมีกลิ่นมากต้องหาวิธีการแก้ไขต่อไป</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมีเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะมีการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องพัก ซึ่งเป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าขนาดเล็ก แต่เมื่อใช้จำนวนมากขึ้น ก็อาจทำให้กระแสไฟฟ้าของชุมชนไม่เพียงพอได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า</li> <li>- การต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลดความรุนแรงหากเกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือช็อต ไฟผ่า</li> </ul>	<p>มาตรการตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้า โดยตรวจเช็คจากมิเตอร์ไฟฟ้าและค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน</li> <li>- สอบถามประชาชนข้างเคียงในช่วงก่อนเปิดดำเนินการว่ามีกระแสไฟฟ้าเพียงพอหรือไม่ และหลังจากโครงการเปิดแล้ว กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยหรือไม่</li> </ul>



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ในระยะดำเนินการโครงการมีการปฏิบัติ กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้ ล่วงล้ำออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้การเปิดดำเนินโครงการยังเป็นการ ใช้ประโยชน์ที่ดินให้คุ้มค่า ทำให้ประชาชน ข้างเคียงได้รับผลประโยชน์ทั้งทางตรงและ ทางอ้อม นอกจากนี้การดำเนินโครงการยัง สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต และประกาศกระทรวงฯ กำหนดเขตพื้นที่ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น</li> <li>- ก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน</li> <li>- การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารจะต้องเป็นไปตาม เกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงว่า เป็นไปในทิศทางใด หรือเสื่อม โทรมลง</li> <li>- สอบถามประชาชนในพื้นที่ ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบ ใดบ้างจากการดำเนินโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร ของโครงการว่าเป็นไปตาม แบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พินนา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในช่วงดำเนินการจะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ประมาณ 48 คัน/วัน ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มา บนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออก ของรถเหล่านี้จะทำให้เกิดปัญหารถติดชั่วขณะในขณะที่มี การเข้า-ออก แต่จากการประเมินค่า V/C Ratio พบว่า ในระยะดำเนินการสภาพ ความคล่องตัวของถนนสักทีเดียวไม่เปลี่ยนแปลงเลย คือ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา ถนนสักทีเดียวมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก จึงคาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชี้ทางเข้า ทางออก และป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีการติดตั้งแนวกระดุกงหรือลูกระนาดเล็ก ๆ เพื่อให้รถที่จะออกจากพื้นที่โครงการชะลออัตราเร็ว</li> <li>ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และดีเส้นแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน</li> <li>ถ้ามีการปลูกต้นไม้ริมถนน จะต้องมีการตัดแต่งกิ่งก้าน ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ ไม่กีดขวาง หรือทำให้ลดทัศนวิสัยในการขับขี่</li> <li>แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการจอดรถให้เป็นระเบียบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีต้นไม้หรือวัสดุอื่นใดที่จะทำให้ทัศนวิสัยในทางเข้า-ออกไปยังถนนลดลง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรก. บริเวณด้านหน้าโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจรในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ</li> <li>ตรวจสอบมาตรการในช่วงที่รถเข้า-ออกว่ามีการอำนวยความสะดวกให้รถคันอื่นที่วิ่งบนถนนหรือไม่</li> <li>สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร</li> <li>ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ด้านการจราจรของผู้ที่พักอาศัยว่า มีการปฏิบัติตามหรือให้ความร่วมมือมากน้อยเพียงใด</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พินา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะดำเนินการโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคารทุกอาคาร แต่อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพัก ได้แก่ การจัดให้มีประตูแบบกระจกสไลด์ บริเวณด้านหลังห้องเพื่อระบายอากาศเปิดออกสู่ภายนอกห้องพักได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ หากชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดการ หมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณ พื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบที่เป็นบวกต่อโครงการ</li> </ul>	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพัก อาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยใน โครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขภายในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการได้ นอกจากนี้โครงการยังจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความ ปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความ ปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยใน ส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี</li> <li>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ มูลฝอย</li> <li>- ติดตั้งระบบที่วิวังจระเข้บริเวณทางเข้าโครงการ ทางเข้าอาคารทุกอาคาร และบริเวณโถงทางเดินทุก ชั้น (ดังรูปที่ 4)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันอัคคีภัยหาก พบว่าชำรุดให้ทำการซ่อม ทันที</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการ ทำงานของระบบที่วิวังจระเข้</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่อย่างไรก็ตาม เหตุเพลิงไหม้อาจเกิดขึ้นได้จากเหตุสุวิสัยบางประการ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ก็จะทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัตถุไวไฟ แยกให้อยู่ห่างที่มีประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ และมีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและจัดให้เป็นระเบียบ</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งระบบแปลง ผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- ติดตั้ง และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>- ดูแลการวางสิ่งของไม่ให้กีดขวางทางหนีไฟ</li> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์สิ่งแวดล้อมเดือนกุมภาพันธ์ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</li> <li>- ตรวจสอบพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พินา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</li> <li>- จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลตรวจตราและป้องกันสาเหตุต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือกิจกรรมที่ใช้ไฟและเชื้อเพลิง</li> <li>- การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีความสูงจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุดไม่เกิน 1.5 ม.</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 207 ตร.ม. (ดังรูปที่ 5)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ หรือห้องพักขยะ เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- ตรวจสอบการวางอุปกรณ์ของฝอยว่าเสี่ยงต่อการลุกลามของเพลิงไหม้หรือไม่</li> </ul>
4.4 สุนทรียภาพ และการ ท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ดอกไม้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า คิดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,942 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่สีเขียว 9.06 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ</li> </ul>	-



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.5 แหล่งศิลปกรรม และ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ พบว่า ไม่มีแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด อีกทั้งโครงการมีการดำเนินการเพื่อ ใช้ประโยชน์พื้นที่พักอาศัยเท่านั้น จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD <sub>5</sub> ) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการบริเวณละ 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 เดือน และส่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุก ๑ 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
<b>2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</b> - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะภายในโครงการ	- บริเวณถังขยะของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
<b>3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย</b> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ - ทดสอบโดยช่าง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

## เอกสารแนบที่ 2

หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



( อ.ช.๑๓ )

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต.....

วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๐  
เมื่อวันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เบลแอร์ พันวา.....

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง.....และให้มีอำนาจ  
กระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของ  
ร่วม ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๘๘/๑๐ อาคารชุด เบลแอร์ พันวา  
หมู่ที่ ๗ ถนน.....ตรอก / ซอย.....ตำบล / แขวง วิชิต  
อำเภอ / เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทรศัพท์ ๐๙๖-๒๐๐๙๗๑

สำเนาถูกต้อง  
(นางสาวปรมตา พันธุ์ประดับ)  
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๑๐ เม.ย. ๒๕๕๑

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายธเนศ นิยม)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต  
ตำแหน่ง.....

๑๐ เม.ย. ๒๕๕๑



(อ.ช.๑๐)

### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ภูเก็ต .....

วันที่ 24 เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๐ .....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด  
ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๐  
โดยมีรายนามดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ..... เบล แอร์ พันวา .....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๖๔ .....

ตำบล วิจิตร อำเภอ เมืองภูเก็ต .....

๓. ก. จำนวนอาคาร ๕ หลัง .....

ข. จำนวนห้องชุด ๘๗ ห้องชุด .....

๔. บันที่รายละเอียดที่ดินและอาคารเป็นของบริษัทเบล แอร์ พันวา จำกัด .....

๔.๑ ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุด เลขที่ ๑๐๒, ๑๐๒/๑ ถึง ๑๐๒/๘๖ .....

๔.๒ ทรัพย์สินส่วนกลาง มีดังนี้ .....

๔.๒.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดจำนวน ๑ แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๖๔  
เลขที่ดิน ๒๕ เนื้อที่รวม ๗ ไร่ - งาน ๘๘.๕๐ ตารางวา ตำบลวิจิตร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต .....

๔.๒.๒ ระบบโครงสร้างคัวอาคาร พร้อมฐานราก และโครงสร้างพื้น,  
คานและเสา ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ประกอบด้วย .....

- บริเวณทางเข้าโครงการ, ถนนและบริเวณลานจอดรถ
- ป้อมยาม
- ทางเดินร่วมรอบอาคารชุดและภายในอาคารชุด
- บันไดของอาคารส่วนกลาง อาคารเอ, อาคารบี และอาคารซี
- ชั้นคาค้ำของอาคารส่วนกลาง, อาคารเอ และอาคารซี
- ลิฟท์คนโดยสารของอาคารส่วนกลาง, อาคารเอ และอาคารบี รวม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวปรมตา พันธุ์ประดับ)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๑๐ เม.ย. ๒๕๕๑

ถึงอุปกรณ์ควบคุมมอเตอร์

/โรงลิฟต์...

- โฉงลิฟต์คนโดยสารของอาคารเอ และอาคารบี
- พื้นที่จัดสวนและกะบะปลูกต้นไม้ของอาคารส่วนกลาง, อาคารเอ,

อาคารบี และอาคารซี

- ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า, ถังเก็บน้ำและเครื่องสูบน้ำ
- ห้องควบคุมการทำงานของลิฟต์คนโดยสาร
- ห้องควบคุมการรักษาความปลอดภัย
- ห้องสุขาส่วนรวม บริเวณอาคารส่วนกลาง, สระว่ายน้ำบน และ

สระว่ายน้ำล่าง

- บริเวณแผนกต้อนรับ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องสปา, ห้องบริการอินเทอร์เน็ต, ห้องเกมส์, ห้องอาหารอิตาเลียน, บาร์สระน้ำ, ห้องทำงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๘๕/๑๐ ซึ่งอยู่ในอาคารบริการ

- สระว่ายน้ำบนและสระว่ายน้ำล่าง รวมถึงลานอาบแดดและเฟอร์นิเจอร์บริเวณสระว่ายน้ำทั้ง ๒ สระ ศาลาบริเวณสระว่ายน้ำบน สนามเด็กเล่น และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำล่าง

- ห้องควบคุมระบบสูบน้ำ
- บริเวณสวนหิน บนหลังคาอาคารส่วนกลาง และบนหลังคาโรง

ลิฟต์โดยสารอาคารบี

- ห้องเก็บของ, ห้องพักรับ
- ระบบน้ำที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
- ระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ระบบปรับอากาศที่อาคารส่วนกลาง
- ระบบสัญญาณเคเบิลทีวี
- สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมในอาคารชุดฯ
- ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๔.๓ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชี อ.ช. ๕

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวปรมตา พันธุ์ประดับ)  
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๑๐ เม.ย. ๒๕๖๓ ณ บ่ายบ้านทึบ

(ลงชื่อ)

(นายธนศ นิช)

(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต)  
ตำแหน่ง

พนักงานเจ้าหน้าที่

### เอกสารแนบที่ 3

---

PM ระบบบำบัดน้ำเสีย



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT :

ADDRESS :

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building A

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity :

3000L\*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(มีดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆแทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั้มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถึงถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนมาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

\* บัณฑิต EM \*

15.5.25

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	7116		
Date	27/11/2024		



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT :

ADDRESS :

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building B

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity :

3000L\*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆแทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คการทำงานของบิ๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถึงถึงส่วนล่างของท่อน้ำเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนเบาถึงส่วนล่างของท่อน้ำเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

\* ถึง 127 L ถึง → 00708 \*

9/5/2567

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ก.ค.		
Date	27/11/2024		



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT :

ADDRESS :

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building C

## TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity :

3000L\*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรบกวน(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(มีดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆแทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเดิมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถังถึงส่วนล่างของท่อน้ำเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนเบาดังถึงส่วนล่างของท่อน้ำเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

๗๕๓๗

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๗๕๓๗		
Date	๒๗/๑๑/๒๐๒๔		



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT :

ADDRESS :

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building Admin

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity :

30000 L

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆแทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถังถึงส่วนล่างของท่อน้ำเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนเบาดังถึงส่วนล่างของท่อน้ำเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

95-000

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ทิว		
Date	27/11/2024		



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building B

## TECHNICAL DATA

Motor Brand : Model : PL-180W Serial No. :  
 Pump Brand : Model :  
 Voltage Rating : 220 Volt. Current Rating : Amp. Capacity : 110 Kw. hp.  
 Flow Rate : m3/h Set Point : Start psi Stop psi 1 phase 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสและเบรคปั๊มทำงาน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและขดควบคุม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของขดต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	เช็คและทำความสะอาดฟิวส์เตอร์	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

## MEASUREMENT RESULT

	บันทึกกระแสและเบรคปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	—			—		
Pump 2	—			—		

Recommendation :

\* เสร็จ ๒๐ ต.ค. ๖๖ \*

f/sant

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	7116		
Date	27/11/2024		



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building 4

## TECHNICAL DATA

Motor Brand :

Model :

EL-120W

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

110

Kw.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☒ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออื่น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

## MEASUREMENT RESULT

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.36			228		
Pump 2	1.37			228		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๗๑๒		
Date	27/11/2024		



SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building c

## TECHNICAL DATA

☒ 1 phase      ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสและเบ้มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะเบ้มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังเบ้ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าเบ้ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังเบ้ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

## MEASUREMENT RESULT

	บันทึกกระแสขอประเมินทำงาน			บันทึกแรงดันขอประเมินทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.36			227		
Pump 2	1.35			227		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	7116		
Date	27/11/2024		



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Admin

TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model : EL-120W

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 110 Kw. hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi 1 phase 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังบีม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าบีม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังบีม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขดเบ้มทำงาน			บันทึกแรงดันขดเบ้มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.36			228	-	
Pump 2	1.37			228		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	จ.วิษ		
Date	27/11/2024		



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT :

ADDRESS :

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building A

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity :

3000L\*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆแทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คการทำงานของบิ๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันดั้ถึงส่วนล่างของท่อน้ำเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนมาถึงส่วนล่างของท่อน้ำเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:ไม่น้อยกว่า15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	914		
Date	27/12/2024		

9/ธ.พ.ร  
8/1/25



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT :

ADDRESS :

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building B

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity :

3000L\*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรบกวน(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆแทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถังถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนมาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	จิรา		
Date	27/12/2024		

95.5mm  
8/1/25



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT :

ADDRESS :

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building C

## TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity :

3000L\*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆแทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเดิมอากาศ(ทำงาน)	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันดั้ถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนเบาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

\* สิ่งสกปรก 1 ถัง → 20 ชั่วโมง \*

\* ไม่พบ EM \*

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๗๑๖		
Date	27/12/2024		

Vr-5mr  
8/1/25



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT :

ADDRESS :

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building Admin

## TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity :

30000 L

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆแทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถังถึงส่วนล่างของท่อน้ำเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนมาถึงส่วนล่างของท่อน้ำเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๗๑๖		
Date	๒๗/๑๒/๒๐๒๔		

๗๕-๘๓  
8/1/25



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building A

TECHNICAL DATA

Motor Brand :

Model :

EL-120 W.

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating 220 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 110 Kw.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

1 phase

3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.36			227		
Pump 2	1.35			227		

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๑๗๖		
Date	27/12/2024		

9/8mm  
8/1/25



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building B

## TECHNICAL DATA

Motor Brand :

Model :

EL-120W

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 110 Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi ☒ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออื่น	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

## MEASUREMENT RESULT

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1						
Pump 2						

Recommendation :

\* เสีย → 20 ร้อย \*  
 \* เสีย → 20 ร้อย \*

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๑๑๖		
Date	27/12/2024		

9/5:am  
8/1/25



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building C

TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model :

1E1-120W

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt

Current Rating :

Amp.

Capacity :

110

Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

1 phase

3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขั้วและขั้วบีมทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขั้วและขั้วบีมทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและขั้วควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังบีม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและขั้วควาล์ว	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าบีม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังบีม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขั้วและขั้วบีมทำงาน			บันทึกแรงดันขั้วและขั้วบีมทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.34			228		
Pump 2	1.35			228		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	716		
Date	27/02/2024		

9/5mm  
8/11/25



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Admin

TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model : FL-120

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 110 Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

1 phase 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิวเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังเบ้ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าเบ้ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังเบ้ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขดเบ้มทำงาน			บันทึกแรงดันขดเบ้มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.37			229		
Pump 2	1.36			229		

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	716		
Date	27/12/2024		

15.2m  
8/1/25



เอกสารแนบที่ 4

---

PM ระบบน้ำใช้

## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Transfer Pump / Filter Pump

LOCATION : Transfer pump room at Khirirat

## TECHNICAL DATA :

Motor Brand : TECO

Model :

Serial No. : Feb 0034

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

11

Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

☐ 1 phase☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบการทำงานของเกววาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

## MEASUREMENT RESULT :

กระแสขณะปั๊มทำงาน

แรงดันขณะปั๊มทำงาน

	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	11.4A	10.49	11.41	398	400	399
Pump 2	11.6A	10.46	11.43	398	400	399

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ท.ค	ด.ย	
Date	24/07/2024	9/8/24	



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Pump Room Root

## TECHNICAL DATA :

Tank Brand : Grontfos

Model : GT-3-300

Serial No. : 10010054

Precharge Pressure : psi

Set Point : Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพถังและความสะอาด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถึง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิตช์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจสอบเช็คทุก 3 เดือน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน psi	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> เต็มลม	:

## MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : Psi / bar

Stop : Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๗1๖	๗1๖	
Date	23/07/2024	๗/8/24	



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Booster Pump

LOCATION : Pump room Roof FL. Tower A

TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model :

Serial No. :

Pump Brand : GRUNDFOS

Model : A-98669754-P1-2013

Serial No. : 95120839

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. 2 hp.

Flow Rate : m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังเบ้ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าเบ้ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังเบ้ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขดเบ้มทำงาน			แรงดันขดเบ้มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.01	1.96	2.06	398	399	398	26	32
Pump 2	2.01	1.89	1.96	398	399	398	26	32

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	716	84	
Date	23/07/2024	918/21	



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Transfer Pump / Filter Pump

LOCATION : Transfer pump room at Khirirat

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : TECO

Model :

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

☐ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขดเบมทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขดเบมทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าความจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังเบม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าเบม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังเบม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

กระแสขดเบมทำงาน

แรงดันขดเบมทำงาน

	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	11.45	10.48	11.40	399	401	399
Pump 2	11.64	10.44	11.42	399	401	399

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	716		
Date	27/08/2024		



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Booster Pump

LOCATION : Pump room Roof FL. Tower A

## TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model :

Serial No. :

Pump Brand : GRUNDFOS

Model : A-98669754-P1-2013

Serial No. : 95120839

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m<sup>3</sup>/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหลังปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

## MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.00	1.96	2.04	399	401	400	26	32
Pump 2	2.01	1.89	1.96	399	401	400	26	32

Recommendation :

Responsibility

Check by

Supervisor

Approve by

Name

Date

Tich  
27/08/2024



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION :

TECHNICAL DATA :

Tank Erand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure :

psi

Set Point : Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพถังและทำความสะอาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถึง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิทช์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> เต็มลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะเริ่มทำงาน

Start : 26 Psi / bar

Stop : 32 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	716		
Date	30/08/2024		



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Transfer Pump / Filter Pump

LOCATION : Transfer pump room at Khirirat

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : TECO

Model :

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	11.44	10.49	11.40	398	400	399
Pump 2	11.63	10.46	11.41	398	400	399

Recommendation :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	716		
Date	26/09/2024		



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Pump room Tower A

## TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure :

psi

Set Point : Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและความสะอาด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถึง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาส์และข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิตช์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน psi	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> เดิมลม	:

## MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 26 Psi / bar

Stop : 32 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	716		
Date	26/09/2024		



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Booster Pump

LOCATION : Pump room Roof FL. Tower A

## TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model :

Serial No. :

Pump Brand : GRUNDFOS

Model : A-98669754-P1-2013

Serial No. : 95120839

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m<sup>3</sup>/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

## MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.01	1.97	2.03	399	400	399	26	32
Pump 2	2.00	1.89	1.93	390	400	399	26	32

Recommendation :

Responsibility

Check by

Supervisor

Approve by

Name

ช. 116

Date

26/09/2024



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Transfer Pump / Filter Pump

LOCATION : Transfer pump room at Khirirat

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : TECO

Model :

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

☐ 1 phase

☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	เช็ดและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังเบ้ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหน้าเบ้ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหลังเบ้ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

กระแสขดเบ้มทำงาน

แรงดันขดเบ้มทำงาน

	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	11.46	10.50	11.41	397	399	397
Pump 2	11.64	10.48	11.40	397	399	397

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ช.น.บ		ร.ร.ม.ร
Date	25/10/2024		2/11/24.



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Pump Room Tower A

## TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure :

psi

Set Point : Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถึง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเชอร์เกจและเพรสเชอร์สวิทช์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน psi	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> เต็มลม	:

## MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะเริ่มทำงาน

Start : 20 Psi / bar

Stop : 32 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ช.น.บ		วิมล
Date	25/10/2024		A.M. Lee



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Booster Pump

LOCATION : Pump room Roof FL. Tower A

TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model :

Serial No. :

Pump Brand : GRUNDFOS

Model : A-98669754-P1-2013

Serial No. : 95120839

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. 2 hp.

Flow Rate : m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1 ตรวจสอบเช็คกระแสน้ำและปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2 ตรวจสอบเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3 ตรวจสอบเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4 ตรวจสอบเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5 ตรวจสอบเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6 ตรวจสอบเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7 ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7 ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8 ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9 เช็คน้ำและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11 ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
ตรวจสอบเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13 ตรวจสอบเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15 ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสน้ำและปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.00	1.98	2.02	400	399	399	26	32
Pump 2	2.01	1.89	1.99	400	399	399	26	32

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ช.บ		Mr. S. S.
Date	25/10/2024		21/11/24



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Transfer Pump / Filter Pump

LOCATION : Transfer pump room at Khirirat

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : TECO

Model :

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

☐ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	เช็ดและทำความสะอาด Strainer	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังเบ้ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าเบ้ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังเบ้ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขดเบ้มทำงาน			แรงดันขดเบ้มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	11.45	10.48	11.41	399	401	398
Pump 2	11.63	10.46	11.40	399	401	398

Recommendation :

จ.ร.ม.ค.

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	จ.ร.ม.ค.		
Date	28/11/2024		



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Boogher Dump.

## TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure :

psi

Set Point : Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและความสะอาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถึง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิทช์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
8	ค่าแรงดัน psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> เต็มลม	

## MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 20 Psi / bar

Stop : 32 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ช. 16		
Date	26/11/2024		

จ/อ.กท -



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Booster Pump

LOCATION : Pump room Roof FL. Tower A

## TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model :

Serial No. :

Pump Brand : GRUNDFOS

Model : A-98669754-P1-2013

Serial No. : 95120839

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

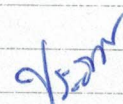
☐ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังเบ้ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าเบ้ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังเบ้ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

## MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขดเบ้มทำงาน			แรงดันขดเบ้มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.00	1.96	2.03	399	400	398	26	32
Pump 2	2.01	1.89	1.98	399	400	398	26	32

Recommendation :



Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	26/11/2024		
Date	21/11		



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Transfer Pump / Filter Pump

LOCATION : Transfer pump room at Khirirat

## TECHNICAL DATA :

Motor Brand : TECO

Model :

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	เช็ดและทำความสะอาด Strainer	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังเบ้ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหน้าเบ้ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหลังเบ้ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

## MEASUREMENT RESULT :

กระแสขดเบ้มทำงาน

แรงดันขดเบ้มทำงาน

	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	11.43	10.49	11.40	399	400	398
Pump 2	11.62	10.46	11.40	399	400	398

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	7116		
Date	26/12/2024		

 95.5W  
8/11/25



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Dump Room Tower 2.

## TECHNICAL DATA :

Tank E rand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure :

psi

Set Point : Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถึง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิทช์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
8	ค่าแรงดัน psi	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> เต็มลม	

## MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 20 Psi / bar

Stop : 32 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	9/16		
Date	25/12/2024		

9/16  
8/1/25



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Booster Pump

LOCATION : Pump room Roof FL. Tower A

## TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model :

Serial No. :

Pump Brand : GRUNDFOS

Model : A-98669754-P1-2013

Serial No. : 95120839

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h ( H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

Sl. No.	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังเบ้ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าเบ้ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังเบ้ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

## MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขดเบ้มทำงาน			แรงดันขดเบ้มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.02	1.98	2.02	399	400	399	26	32
Pump 2	2.01	1.89	1.94	399	400	399	26	32

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๗๑๖		
Date	25/12/2024		

9/5/25  
8/1/25



## เอกสารแนบที่ 5

เอกสารใบอนุญาตเก็บขยะ

## สัญญาจ้างเก็บขยะ

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บ้านเลขที่ 13/18 หมู่ที่ 8 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2566 ระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุดเบล แอร์ พันวา ที่อยู่ 89/10 หมู่ที่ 7 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ

นายสนธยา อุตสาหะ ผู้มีบัตรประชาชนหมายเลข 3 8301 00175 161 โทรศัพท์ 081- 9784696 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญาต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเก็บขยะ โครงการ โดยมีรายละเอียดเงื่อนไขตามข้อตกลง และ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ครบถ้วนตามสัญญา

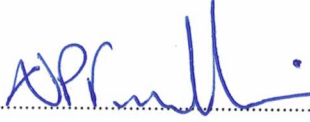
ข้อ 2. ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างตามสัญญานี้ โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยผู้ว่าจ้างมีกำหนดให้มีการเก็บแบบทุกวัน วันละ 1 ครั้ง วันละ 1 เทียว (โดยจะไม่เก็บขยะงานก่อสร้าง งานสวน ทุกชนิด) เมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการตามสัญญาข้อที่ 1 ทุกวันที่ 1-5 ของทุกเดือนทางผู้รับจ้างจะต้องวางบิลเพื่อเรียกเก็บเงินกับผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3. สัญญานี้มีระยะเวลากำหนด 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน 2566 – 8 พฤศจิกายน 2567 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว และไม่มีคู่สัญญาฝ่ายใด ประสงค์บอกเลิกสัญญา หรือ แก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาขอให้สัญญานี้มีผลบังคับต่อไปคราวละปี

ข้อ 4. ถ้าผู้รับจ้างตั้งใจไม่ปฏิบัติงาน หรือ แสดงพฤติกรรม ส่อไปในทางที่ไม่ดี หรือ หย่อนความสามารถในการปฏิบัติตามหน้าที่ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้ผู้รับจ้างออกจาก สถานที่ ที่ปฏิบัติงานในเวลาใดก็ได้เมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ

ข้อ 5. หากข้อสัญญาฝ่ายใดประสงค์จะบอกเลิกสัญญานี้ คู่สัญญานี้นั้นจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งได้ทราบไม่น้อยกว่า 30 วัน


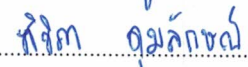
สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสัญญาต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ


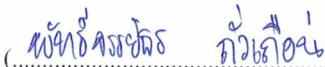
ลงชื่อ .....  ..... ผู้ว่าจ้าง

(Mr. Nicholas Franklin)

ลงชื่อ .....  ..... ผู้รับจ้าง

(นายสนธยา อุตสาหะ)

ลงชื่อ .....  ..... พยาน  
(  )

ลงชื่อ .....  ..... พยาน  
(  )



## สัญญาจ้างเก็บขยะ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ นิติบุคคลอาคารชุดเบลแอร์ พันนา บ้านเลขที่ 89/10 หมู่ที่ 7 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2567 ระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุดเบลแอร์ พันนา ที่อยู่ 89/10 หมู่ที่ 7 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ

บริษัท แคนสนธยา จำกัด เลขทะเบียนที่ 0835567007101 บ้านเลขที่ 13/18 หมู่ที่ 8 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 081- 9784696 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญาต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเก็บขยะ โครงการ โดยมีรายละเอียดเงื่อนไขตามข้อตกลง และ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามให้ครบถ้วนตามสัญญา

ข้อ 2. ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างตามสัญญานี้ โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 6,000 บาท (หกพันบาทถ้วน) โดยผู้ว่าจ้างมีกำหนดให้มีการเก็บแบบทุกวัน วันละ 1 ครั้ง วันละ 1 เที่ยว (โดยจะไม่เก็บขยะงานก่อสร้าง งานสวน ทุกชนิด) เมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการตามสัญญาข้อที่ 1 ทุกวันที่ 1-5 ของทุกเดือนทางผู้รับจ้างจะต้องวางบิล เพื่อเรียกเก็บเงินกับผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3. สัญญาฉบับนี้มีระยะเวลากำหนด 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน 2567 - 8 พฤศจิกายน 2568 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว และไม่มีคู่สัญญาฝ่ายใด ประสงค์บอกเลิกสัญญา หรือ แก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาขอให้สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับต่อไปคราวละปี

ข้อ 4. ถ้าผู้รับจ้างตั้งใจไม่ปฏิบัติงาน หรือ แสดงพฤติกรรม ส่อไปในทางที่ไม่ดี หรือ หย่อนความสามารถในการปฏิบัติตามหน้าที่ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้ผู้รับจ้างออกจาก สถานที่ ที่ปฏิบัติงานในเวลาใดก็ได้เมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ

ข้อ 5. หากข้อสัญญาฝ่ายใดประสงค์จะบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้สัญญาฝ่ายหนึ่งได้ทราบไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด  
ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสัญญาต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือ  
ไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้าง

(Mr. Steven Wielers)

(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเบลแอร์ พันวา)

ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้าง

(นายสนธยา อุดสาหะ)

(กรรมการผู้จัดการบริษัท แคนสนทยา จำกัด)

ลงชื่อ ..... พยาน  
(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน  
(.....)

## เอกสารแนบที่ 6

---

PM ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa  
SYSTEM : Fire Extinguisher

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket  
LOCATION :

## TECHNICAL DATA :

Brand : **VINTE**  
Fire Rating :

Model : **VT-1012g.**  
Classification Of Fire :

Serial No. :  
Capacity : **2.7. kg**

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน ( แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คสเกลและซีลที่คันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกกลางงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

## Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
	<b>ตึกกระบุรี (A)</b>							
1	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
2	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
3	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
4	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
5	ชั้น 5/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
	<b>ตึกกล่องลม (B)</b>							
6	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
7	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
8	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
9	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
10	ชั้น 5/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
11	ห้องMDB /Co2/1ถัง	✓						
12	คานไฟฟ้า/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
	<b>ตึกศิริรัตน์ (C1)</b>							
13	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
14	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
15	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
16	ป้อมยาม/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
	<b>ตึกตาดู (C2)</b>							
17	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
18	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
19	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	✓						

	ดีกแอดมิน							
20	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
21	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
22	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
23	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	2						
24	ออฟฟิศ/ถังสีแดง/1ถัง	2						

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ทิว		ทิว
Date	29/10/2024		4/11/24



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Fire Hose

LOCATION : 211

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตู้และอุปกรณ์	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบเช็คสภาพของสายและท่อ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบเช็คสภาพของสายและหัวฉีด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ทดสอบการใช้งาน (สมมติทดสอบหมุนเวียน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	ชั้น 1 100 ม.บ.	N						
2	2 11	V						
3	3 11	N						
4	4 11	N						
5	1 ตึก B	AB						
6	2 11	AB						
7	3 11	AB						
8	4 11	AB						
9	5 11	AB						
10	1 ตึก A	AB						
11	2 11	AB						
12	3 11	AB						
13	4 11	AB						
14	5 11	AB						
15	1 ตึก 2	AB						
16	2 11	AB						
17	3 11	AB						
18	1 488	AB						
19	2 11	AB						
20	3 11	AB						

Recommendation :

\* ตรวจสอบ/เช็คสภาพ 100 ม.บ. \*

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	1116		1116
Date	29/10/2024		21/11/24



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Jockey Pump

LOCATION : Transfer Pump Room

## TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Ground fos

Model :

Serial No. : 85 015510

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขั้วและขั้วบีมทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขั้วบีมทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังบีม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าบีม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังบีม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

## MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขั้วบีมทำงาน			แรงดันขั้วบีมทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	4.87	5.20	5.16	398	399	398	80	130

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	7116		9/5/2567
Date	25/10/2024		11/11/24



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION :

## TECHNICAL DATA :

FCP Brand : *Intelligent*Model : *Tx 7004-1*

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Model :

*805000 / 105 / 00180*

Heat detector Brand :

Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แวนนั้น	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

## Random Test List

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel	Buzzer	Graphic	Remark
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

\* ยังไม่พบข้อบกพร่องข้างใต้ เดือนธันวาคม 11/2024 \*

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	<i>กานต์</i>		<i>กานต์</i>
Date	<i>24/10/2024</i>		<i>4/11/24</i>



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa  
SYSTEM : Fire Extinguisher

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket  
LOCATION :

## TECHNICAL DATA :

Brand :  
Fire Rating :

Model :  
Classification Of Fire :

Serial No. :  
Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบเช็คมาตรวัดแรงดัน ( แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คสเกลและซีลที่คันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

## Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
	<b>ตึกกระบุรี (A)</b>							
1	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
2	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
3	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
4	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	2						
5	ชั้น 5/ถังสีแดง/1ถัง	2						
	<b>ตึกลองลม (B)</b>							
6	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
7	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
8	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
9	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	2						
10	ชั้น 5/ถังสีแดง/1ถัง	2						
11	ห้องMDB /Co2/1ถัง	2						
12	ตาดฟ้า/ถังสีแดง/1ถัง	2						
	<b>ตึกศิริรัตน์ (C1)</b>							
13	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
14	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
15	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
16	ป้อมยาม/ถังสีแดง/1ถัง	2						
	<b>ตึกดาปี (C2)</b>							
17	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
18	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
19	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						

9/5/57



	ดีกแอดมิน							
20	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
21	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
22	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
23	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
24	ออฟฟิศ/ถังสีแดง/1ถัง	✓						

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	✓ 1/6		
Date	28/11/2024		

95-5m

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Fire Hose

LOCATION : A11

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตู้และอุปกรณ์	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพของวาล์วและท่อ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพของสายและหัวฉีด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ทดสอบการใช้งาน (สมมติสถานการณ์)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	ถัง 1. ถัง 110 ลิตร	✓						
2	2 "	✓						
3	3 "	✓						
4	4 "	✓						
5	1 ถัง 10 ลิตร	AB						
6	2 "	AB						
7	3 "	AB						
8	4 "	AB						
9	5 "	AB						
10	1 ถัง 1 ลิตร	AB						
11	2 "	AB						
12	3 "	AB						
13	4 "	AB						
14	5 "	AB						
15	1 ถัง 1 ลิตร	AB						
16	2 "	AB						
17	3 "	AB						
18	1 ถัง 1 ลิตร	AB						
19	2 "	AB						
20	3 "	AB						

Recommendation :

\* ภาชนะเก็บน้ำ (ถัง 110 ลิตร) \*

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ก.ก.		
Date	28/11/2024		

ก.ก.



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION :

## TECHNICAL DATA :

FCP Brand : *Intelligent*Model : *TA 700A-1*

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Model :

*805000105 / 00180*

Heat detector Brand :

Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แวนัน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

## Random Test List

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel	Buzzer	Graphic	Remark
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

\* ยังดีระบบไม่ได้ รอ อุณหภูมิเข้าอีก 200 \*  
*25-04-24*

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	<i>9116</i>		
Date	<i>26/11/2024</i>		



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Jockey Pump

LOCATION : Transfer Pump

## TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos

Model :

Serial No. : 85015510.

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออื่น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันน้ำปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

## MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	4.87	5.24	5.16	400	401	401	80	150

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๑๑๖		
Date	26 / 11 / 2024		



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa  
SYSTEM : Fire Extinguisher

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket  
LOCATION : 211

## TECHNICAL DATA :

Brand : VINTÉ  
Fire Rating :

Model : VT-101BS  
Classification Of Fire :

Serial No. :  
Capacity : 2.7 kg

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพหัวไปของถังและตุ้สไฟถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน ( แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คสีกและซีลที่คันปั้ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันปั้ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่มีกษาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ทำความสะอาดถังและตุ้สไฟถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

## Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
	<b>ตึกกระบุรี (A)</b>							
1	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
2	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
3	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
4	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	2						
5	ชั้น 5/ถังสีแดง/1ถัง	2						
	<b>ตึกล็องลม (B)</b>							
6	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
7	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
8	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
9	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	2						
10	ชั้น 5/ถังสีแดง/1ถัง	2						
11	ห้องMDB /Co2/1ถัง	2						
12	ดาตไฟฟ้า/ถังสีแดง/1ถัง	2						
	<b>ตึกศิริรัตน์ (C1)</b>							
13	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
14	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
15	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
16	ปัอมยาน/ถังสีแดง/1ถัง	2						
	<b>ตึกตาดำ (C2)</b>							
17	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
18	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
19	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						

95.5m  
8/1/25

	ดีกแอดมิน							
20	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
21	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
22	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
23	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	2						
24	ออฟฟิศ/ถังสีแดง/1ถัง	2						

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	716		
Date	30/12/2024		

9/50ms  
8/1/25



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Fire Hose

LOCATION : A11

## TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพหัวไปของตู้และอุปกรณ์	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คสภาพของวาล์วและท่อ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คสภาพของสายและหัวฉีด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกปลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ทดสอบการใช้งาน (สมมติสถานการณ์)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

## Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	ถัง 1	ถัง 1						
2	2	2						
3	3	3						
4	4	4						
5	1	ถัง B	AB					
6	2	11	AB					
7	3	11	LB					
8	4	11	AB					
9	5	11	AB					
10	1	ถัง A	AB					
11	2	11	LB					
12	3	11	AB					
13	4	11	AB					
14	5	11	AB					
15	1	ถัง	LB					
16	2	11	LB					
17	3	11	LB					
18	1	ถัง	AB					
19	2	11	AB					
20	3	11	LB					

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ท. 116		
Date	28/12/2024		

9/5/2025  
8/1/25



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : A11

## TECHNICAL DATA :

FCP Brand : intelligent

Model : TX 7004-1

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Model :

805000105/00180

Heat detector Brand :

Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนัน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

## Random Test List

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel	Buzzer	Graphic	Remark
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

\* ยังเรียบร้อย \*  
 \* ยังเรียบร้อย \*

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	7116		
Date	25/12/2024		

75000  
8/1/25



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Jockey Pump

LOCATION : *Transfer Pump Room*

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : *Goulds*

Model :

Serial No. : *85D15510*

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

Item	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังเบ้ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าเบ้ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังเบ้ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขดเบ้มทำงาน			แรงดันขดเบ้มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	<i>4.87</i>	<i>5.21</i>	<i>5.12</i>	<i>398</i>	<i>400</i>	<i>399</i>	<i>80</i>	<i>150</i>

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	<i>216</i>		
Date	<i>26/12/2024</i>		

*from 8/1/25.*



## เอกสารแนบที่ 7

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 670717-223  
PROJECT : เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 67072173  
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 09/07/2024  
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 09/07/2024 - 17/07/2024  
SAMPLING DATE : 09/07/2024 REPORTED DATE : 17/07/2024  
SAMPLING BY : Kittichai ว-192-จ-0005  
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.42	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 3.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	7.7	≤ 40
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	< 2.0	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)  
ว - 192 - ค - 0002  
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)  
ว - 192 - ค - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 670717-223  
PROJECT : เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 67072173  
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 09/07/2024  
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 09/07/2024 - 17/07/2024  
SAMPLING DATE : 09/07/2024 REPORTED DATE : 17/07/2024  
SAMPLING BY : Kittichai ว-192-จ-0005  
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	32	≤ 500*
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	17	-
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

\* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kriangka Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--





บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 670819-166  
PROJECT : เบลแอร์พินวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 67082539  
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 09/08/2024  
SAMPLING SOURCE : น้ำที่ผ่านการบำบัด TESTED DATE : 09/08/2024 - 19/08/2024  
SAMPLING DATE : 09/08/2024 REPORTED DATE : 19/08/2024  
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005  
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	6.65	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	0.13	≤ 3.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	0.8	≤ 40
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	2.80	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ก - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ก - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 670819-166  
PROJECT : เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 67082539  
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 09/08/2024  
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 09/08/2024 - 19/08/2024  
SAMPLING DATE : 09/08/2024 REPORTED DATE : 19/08/2024  
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005  
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	31	≤ 500*
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	1,400	-
Physical Appearance	Lightly Turbid			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้  
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก  
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122  
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

\* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 106 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	670911-087
PROJECT	เบลแอร์พันวา	SAMPLE NO.	67092776
LOCATION	89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	3/9/2024
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	TESTED DATE	3/9/2024 - 11/9/2024
SAMPLING DATE	3/9/2024	REPORTED DATE	11/9/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	8.47	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	0.27	≤ 3.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	0.8	≤ 40
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	2.5	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

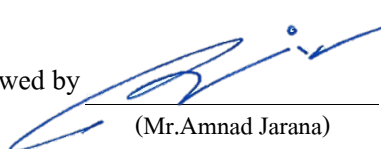
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ก - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ก - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY





บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	670911-087
PROJECT	เบลแอร์พาร์ค	SAMPLE NO.	67092776
LOCATION	89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	3/9/2024
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	TESTED DATE	3/9/2024 - 11/9/2024
SAMPLING DATE	3/9/2024	REPORTED DATE	11/9/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	15	≤ 500*
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Fecal Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	14,000	-
Physical Appearance	Lightly Turbid			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น  
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง  
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

\* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 82.1 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	671007-072
PROJECT	เบลแอร์พาร์ค	SAMPLE NO.	67103138
LOCATION	89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	1/10/2024
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	1/10/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	REPORTED DATE	7/10/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.09	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 3.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	0.8	≤ 40
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	2.2	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

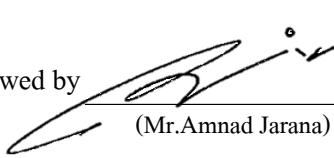
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ๖-192

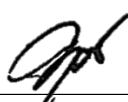
/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - ค - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)  
๖ - 192 - ค - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	671007-072
PROJECT	เบลแอร์พาร์ค	SAMPLE NO.	67103138
LOCATION	89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	1/10/2024
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	1/10/2024
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	7/10/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	207	≤ 1,300
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Fecal Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	40	-
Physical Appearance	Lightly Turbid			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

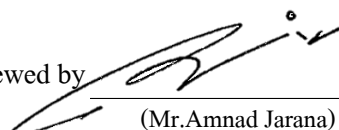
STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--





บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925  
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	671118-135
PROJECT	เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa)	SAMPLE NO.	67113571
LOCATION	89 ถ.ศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	11/11/2024
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	11/11/2024
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	18/11/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.26	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	0.13	≤ 1.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	1.1	≤ 40
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	5.3	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับ  
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง  
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)  
ว - 192 - ค - 0002  
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)  
ว - 192 - ค - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925  
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	671118-135
PROJECT	เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa)	SAMPLE NO.	67113571
LOCATION	89 ถ.ศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	11/11/2024
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	11/11/2024
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	18/11/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	43	≤ 1,300
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Fecal Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	49	-
Physical Appearance	Lightly Turbid			

### Remark

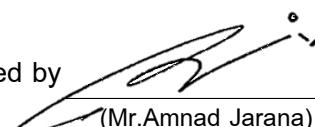
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับ  
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง  
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
ว - 192 - ค - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)  
ว - 192 - ค - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925  
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



### Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	671218-215
PROJECT	เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa)	SAMPLE NO.	67123927
LOCATION	89 ถ.ศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	9/12/2024
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	9/12/2024
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	18/12/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.43	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	0.27	≤ 1.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	1.1	≤ 40
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	3.6	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

#### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับ  
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง  
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)  
ว - 192 - ค - 0002  
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)  
ว - 192 - ค - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY





บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925  
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	671218-215
PROJECT	เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa)	SAMPLE NO.	67123927
LOCATION	89 ถ.ศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	9/12/2024
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	9/12/2024
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	18/12/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

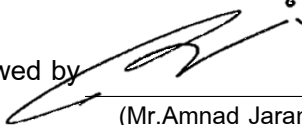
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	44	≤ 1,300
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Fecal Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	170	-
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับ  
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่เกิน 100 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง  
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567  
<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
ว - 192 - ค - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)  
ว - 192 - ค - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

## เอกสารแนบที่ 8

---

### เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗/๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ  
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม  
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางกฤติกา ปิจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศ์วัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายอาคม ทองสกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔

๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...





หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่  
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณเรศวร์ ตรีรงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้  
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๔

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษมา วัฒนวิภา  
(นางสาวบุษมา รัตนสุภา)  
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238  
(Certificate No.) .....

## ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑  
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้  
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่  
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ  
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑  
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ  
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑  
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th)  
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th))

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕  
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม





รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238 )



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as <math>\text{CaCO}_3</math>) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: [phuketenvi@yahoo.com](mailto:phuketenvi@yahoo.com) [www.phuketenvi.com](http://www.phuketenvi.com)